PE4270-2023

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 4270/2023 |
| FECHA DE APROBACION |
| 04-09-2023 |
| ROL SII |
| 523-033 |

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 12/2023

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1432/2022 emitido con fecha 05/10/2022

e) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ---- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 13,50 m2 y de 01 pisos de altura. destinado a PORTERIA ubicado en CALLE LAS ENCINAS Nº 680 Sitio Nº 14 Manzana ---- localidad o loteo PARQUE INDUSTRIAL CERRILLOS sector URBANO Zona INDUST. EXCLUSIVA C/ ACTIV. MOLESTA REINCORPORADA del Plan Regulador . METROPOLITANO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----

Plazos de la autorización especial: ----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE CHILE S.A. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| GIBALBIN INVERSIONES SPA / RODRIGO NÚÑEZ GRAHMANN | |

**6) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| LENIN STANLIN PÁEZ PÁEZ | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| ROBERTO SOTO VARGAS | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) | R.U.T. | |
| JUAN JOSÉ FERNANDEZ TORAL | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |

DIRECCIÓN DE OBRAS REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y

/GEC/NTS/Rac.

**7) Características del Proyecto.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC | Art. | DESTINO ESPECÍFICO: | ----- | |
| ☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC | Art. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | ----- | ----- | ---- |
| ☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC | Art. | DESTINO ESPECÍFICO: | PORTERIA | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC | Art. | DESTINO ESPECÍFICO: | ----- | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | ----- | |

**7.2.) Superficies.**

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 13,5 | ----- | 13,5 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 13,5 | ----- | 13,5 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 2.215,00 | | |

**7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.**

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,0 | 0,006 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 0,7 | 0,006 |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | ----- | ---- | DENSIDAD | ----- | ---- |
| ALTURA MÁX. EN METROS o pisos | NO APLICA | 3.35 | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 5 M / MINIMO | 10 M |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.5.8 OGUC | 10 M | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | 2 VEHI. + 1 BICI + 1 DISC. | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ DFL N°2 DE 1959 | ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PúBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO | |
| ☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO | RESOLUCIóN Nº | ---- | DE FECHA | ---- |

**7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 2 VEHI. + 1 BICI + 1 DISC. |
| OTROS (especificar) | PORTERIA | ------ | |

**7.5.) Pago de Derechos.**

| CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN | CLASIFICACIóN | m2 |
|---|---|---|
| | A-3 | 13,5 |
| | ----- | ----- |
| | ----- | ----- |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | | $ | 3.120.395 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5 | % | $ | 46.536 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN | | | | | (-) | $ | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5 | % | $ | 46.536 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | $ | 0 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | BOLETA Nº | ----- | DE FECHA | ----- | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | BOLETA Nº | ----- | DE FECHA | ---- | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº | ---- | DE FECHA | ---- | (-) | $ | 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | | $ | 46.536 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº | 7675-0 | | DE FECHA | | | 04-09-2023 |
| LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO | BOLETA Nº | ------ | | TOTAL A PAGAR | | | ----- |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

**1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION SE ACOGE A LA DDU ESPECÍFICA N° 23/10 DE FECHA 16.06.2010, PARA POSTERIOR VENTA O ARRIENDO DE BODEGAJE., SE DEJA CONSTANCIA EN ESTE PERMISO QUE LAS ACTIVIDADES DEBERAN SER COMPATIBLES CON EL USO DE SUELO PERMITIDO EN ZONA QUE SE EMPLAZA EL PREDIO. / 2.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3.-DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ARTICULO 2.2.5 Bis D. PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ ACREDITAR EL PAGO DEL APORTE AL ESPACIO PÚBLICO LO EQUIVALENTE A $ 116.957.-, PAGO QUE NO SE REALIZO EN ESTE ACTO.**

**GUILLERMO EVA CONDEMARIN**
**Arquitecto**
**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**

PE4270-2023
/GEC/NTS/Rac..