I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4262/2023
FECHA DE APROBACION
20-06-2023
ROL SII
1056-023

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4./6.2.9. N° **23/2023**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1051/2021** emitido con fecha **15-07-2021**

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **----** de fecha **-----** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar permiso de **HABILITACIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL** con una superficie edificada total de **((666,22)** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **BODEGA 22** ubicado en **AV. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **3000** Sitio Nº **3A-3** Manzana **-----** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** , que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra c) de los VISTOS que forma parte de este permiso.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES.

SUPERFICIE DEL PERMISO (m2)	((666,22)	SUP. DEL TERRENO (m2)	26.553,40	NUMERO DE PISOS	02

2) Dejar constancia que la obra menor que se aprueba **----** los beneficios del DFL Nº2 de 1959.

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **-----**

4) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERLIM LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN GUSTAVO VILLARROEL CATEJO	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-----	**----**
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
ROBERTO FREDES SILVA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
-----	**----**
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	**-----**

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	**---**	**----**	**----**

/GEC/NTS/rac.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

5) Pago de Derechos.

PRESUPUESTO						$	19.770.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,0	%	$	197.700
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	197.700
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	5503-0		DE FECHA			20-06-2023
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	BOLETA Nº	5504-0		TOTAL A PAGAR			2.558.067

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del permiso.

1.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.-EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958. / 3.- PRESENTA CERTIFICADO DE EXENCIÓN SEIM RM-000000429/2023 DE FECHA 04-02-2023, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV). / 4.- PRESENTA CALIFICACIÓN N°1913316085 DE FECHA 07-07-2020 DE INOFENSIVA / 5.- EL PRESENTE PERMISO PROYECTA HABILITAR UN ESPACIO PARA ARCHIVO EN PISO N°1 Y UNA OFICINA DE GERENCIA EN PISO N°2 .

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

/GEC/NTS/rac
OM4262-2023