I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA MENOR

☑ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☐ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4250/2023
FECHA DE APROBACION
16-05-2023
ROL SII
286-084

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4./6.2.9. N° **65/2023**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2960/2009** emitido con fecha **06-11-2009**
e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **----** de fecha **------** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar permiso de **AMPLIACIÓN MENOR A 100 M²** con una superficie edificada total de **56,95** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **LOCAL COMERCIAL** ubicado en **CALLE PUANGUE** Nº **7001** Sitio Nº **123** Manzana **-----** localidad o loteo **CONJUNTO LO ERRAZURIZ** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** , que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra c) de los VISTOS que forma parte de este permiso.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES.

SUPERFICIE DEL PERMISO (m2)	56,95	SUP. DEL TERRENO (m2)	137,53	NUMERO DE PISOS	02

2) Dejar constancia que la obra menor que se aprueba **-----** los beneficios del DFL Nº2 de 1959.

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 122° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

Plazos de la autorización especial: **----**

4) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANDRES BADILLA RAMIREZ	14.134.916-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA	13.985.174-3
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
-----	----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	----

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	----	----	----

/GEC/NTS/rac.

5) Pago de Derechos.

PRESUPUESTO						$	21.705.722
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5 / 0,75	%	$	253.766
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	253.766
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	4161-0		DE FECHA			16-05-2023
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	BOLETA Nº	4162-0		TOTAL A PAGAR			437.974

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del permiso.

1.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958. / 3.-PRESENTA OFICIO SEIM N° RM-0000003668/2023 DE FECHA 29-03-2023, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV)./ 4.- SEGÚN OFICIO N°800/233/2023 DE FECHA 24-04-2023, EL DIRECTOR DE OBRAS (S) AUTORIZA ACOGER AL ART. 122° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES LAS EDIFICACIONES EMPLAZADAS EN ANTEJARDIN HASTA UN PLAZO MAXIMO DE 3 AÑOS.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

ESF/GEC/NTS/rac
OM4250-2023