I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4236/2023
FECHA DE APROBACION
17-03-2023
ROL SII
175-006

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4./6.2.9. N° **209/2022**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **643/2022** emitido con fecha **03/05/2022**

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **----** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar permiso de **HABILITACIÓN** con una superficie edificada total de **(401,23)** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **HABILITACIÓN OFICINAS PROFESIONALES** ubicado en **AV. EL MIRADOR** Nº **1399** Sitio Nº **B** Manzana **-----** localidad o loteo **SAN JORGE** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** , que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra c) de los VISTOS que forma parte de este permiso.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES.

SUPERFICIE DEL PERMISO (m2)	(401,23)	SUP. DEL TERRENO (m2)	554,00	NUMERO DE PISOS	02

2) Dejar constancia que la obra menor que se aprueba **----** los beneficios del DFL Nº2 de 1959.

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial:

4) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLIMA TIEMPO IDEAL LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS FLORES RAMOS / DANIEL FLORES RAMOS	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
----	**-----**
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
-----	**-----**
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	**-----**

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	**---**	**----**	**----**

/GEC/NTS/rac.

5) Pago de Derechos.

PRESUPUESTO						$	10.462.480
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,0	%	$	104.625
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	104.620
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	2410-0		DE FECHA			17-03-2023
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	BOLETA Nº	-----		TOTAL A PAGAR			--

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del permiso.

1.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

ESF/GEC/NTS/rac
OM4236-2023