I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
## (Permiso y Recepción Definitiva)
## VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 90 m2, DE HASTA 1.000 UF ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.

**(VIGENCIA PRORROGADA POR LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)**

**DIRECCION DE OBRAS - I.MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS**

REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

| X | URBANO | - | RURAL |
|---|---|---|---|

| CERTIFICADO Nº |
|---|
| **345/2023** |
| FECHA DE APROBACION |
| **25-10-2023** |
| Nº ROL DE AVALUO SII |
| **595-009** |

**VISTOS.**

A) Las atribuciones emanadas del Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al Expediente Nº **37/2023** de fecha **03-02-2023**

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO.**

1) Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existent con una superficie de **23,85** m2, dispuesta en **02** pisos, ubicada en **PASAJE TENIENTE BELLO** Nº **142** Lote **21** Manzana **B** Loteo **LAS ENCINAS** sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

Las superficies son las siguientes:

| SUP. EDIF. PRIMITIVA (m2) | SUP. A REGULARIZAR (m2) | SUPERFICIE DEL TERRENO (m2) |
|---|---|---|
| **46,59** | **23,85** | **148,00** |

2) Individualización del Interesado:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **JUAN MANUEL LEIVA MUÑOZ** | [illegible] |
| **REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO** | **R.U.T.** |
| ----- | ----- |

3) Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota):

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| ------ | | ----- |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE** | **PROFESION** | **R.U.T.** |
| **AYLIN CABELLO RAMIREZ** | **ARQUITECTO** | [illegible] |

NOTA: Según letra C) Artículo 2º de la ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Reducido a Escritura Pública con fecha ----- Repertorio Nº ----- ante el Notario Público

**Regularización afecta a rebaja de un 100%, según lo indicado en inciso final de artículo 2°del título I de la Ley 20.898, propietario mayor de 65 años de edad.**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS

GEC/NTS/Rac.
Certificado Ley 20.898 N 345/2023

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

**GUILLERMO EVA CONDEMARIN**
Arquitecto
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**