I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | - |

| NUMERO DE RESOLUCIóN |
|---|
| 458/2023 |
| FECHA DE APROBACION |
| 30-10-2023 |
| ROL SII |
| 176-017 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **68/2023**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **263/2019** emitido con fecha **26-02-2019**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **1216** de fecha **27-02-2023** (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **HABILITACIÓN ACCESIBILIDAD Y TECHADO PATIO COLEGIO SAINT MAURICE´S** ubicado en **AV. EL MIRADOR** Nº **1543 (Ex -1275)**
Sitio Nº **56B** Manzana **------** localidad o loteo **SAN JORGE**
sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **68/2023**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **68/2023** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ------

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
------

**5) Individualización de los Interesados:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| CRISTOBAL NICOLAS LARACH LARRABE | | 15.781.737-K | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ------- | | ------ | |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ------ | | ------ | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| MARCO ANTONIO ESCOBAR ROMERO | | 14.183.370-K | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| HUGO RODRIGUEZ OLEA | 05.866.563-0 | 053-13 | 1ra |

**6) Proyecto que se modifica.**

| RESOLUCION O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|---|---|---|
| | 4164/2022 | 05/01/2022 |

**7) Características del Proyecto Modificado.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | ------- | |
| ☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC | Art. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | EDUCACIÓN | EDUCACIÓN | MENOR |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | ------- | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | ------- | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | -------- | |

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★ REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

GEC/NTS/RAC

### 7.2.) Superficies.

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 57,19 | ----- | 57,19 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 57,19 | ----- | 57,19 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 2.495,72 | | |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | ----- | 0,99 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 70% | 53,06% |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | 50% | 46,27% | DENSIDAD | NO APLICA | NO APLICA |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | 4 PISOS | 3 PISOS | ADOSAMIENTO | ART.2.6.2 OGUC | ART.2.6.2 OGUC |
| RASANTES | ART.2.6.3 OGUC | ART.2.6.3 OGUC | ANTEJARDIN | 3 M | 3 M |
| DISTANCIAMIENTOS | ART.2.6.3 OGUC | 6,74 M | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ------- | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | 9 EST. DE VEHI. |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ DFL N°2 DE 1959 | ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PúBLICO | ☑ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO | |
| ☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO | RESOLUCIóN N° | ----- | DE FECHA | ----- |

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | ------ | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ------ | ESTACIONAMIENTOS | 9 EST. DE VEHI. |
| OTROS (especificar) | EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL | | |

### 7.5.) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN | CLASIFICACIóN | m2 |
|---|---|---|
| | A-3 | 57,19 |
| | ---- | ---- |
| | ---- | ---- |
| | ---- | ---- |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA | | | | | $ | 14.186.001 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,50 / 0,75 % | $ | 205.980 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | $ | 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | $ | 61.794 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA N° | ----- | DE FECHA | ----- (-) | $ | 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | $ | 144.186 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA N° | 9246-0 | | DE FECHA | | 30-10-2023 |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido).

**LAMINA ACC-01A REEMPLAZA A LAMINA ACC-01 / LAMINA ACC-02A REEMPLAZA A LAMINA ACC-02 / LAMINA 1A REEMPLAZA A LAMINA 1 / LAMINA 2A REEMPLAZA LAMINA 2 / /LAMINA 3A REEMPLAZA A LAMINA 3 / LAMINA 4A REEMPLAZA A LAMINA 4 / SE AGREGA LAMINA 5A. SE AGREGA LAMINA 1 Y LAMINA 2 DE ESRUCTUTA**

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

**1.-LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO PARCIAL CORRESPONDE A LA IMPLEMENTACIÓN DE LA OBRAS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL , INSTALACIÓN DE CUBIERTA SOBRE EL PATIO, IMPLEMENTACIÓN DE TINETA EN BAÑO DISCAPACITADO / 2.- MEDINATEANTE RESOLUCION N°800/393/2023 DE FECHA 14-09-2023, SE CAMBIA EL REVISOR INDEPENDIENTE QUEDANDO DON HUGO RODRIGUEZ OLEA RUT. 05.866.563-0. / 3.-DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ARTICULO 2.2.5 Bis D. PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ ACREDITAR EL PAGO DEL APORTE AL ESPACIO PÚBLIO LO EQUIVALENTE A $ 855.107, PAGO QUE NO SE REALIZO EN ESTE ACTO. / 4.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 5.- PRESENTA CERTIFICADO DE EXENCIÓN SEIM RM-0000008772/2023 DE FECHA 30-08-2023, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV).**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
RES458-2023
CERRILLOS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

**GUILLERMO EVA CONDEMARIN**
Arquitecto
**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**

GEC/NTS//Rac