CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CERRILLOS

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
23/2024
Fecha de Aprobación
28-mayo-24
ROL S.I.I.
001-036 / 001-037

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 23/24

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 23/24

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AV.DEPART. / CALLE NUEVA VÍA PARQUE.PTE. Nº 4570 / 4733 localidad o loteo LOTE B Y C sector CIUDAD PQUE. BICENTENARIO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 23/24

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° 03/2021 de fecha 04.11.2021 (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INM. PARQUE CERRILLOS SPA / INM. PASEO PANAMERICANO SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ALEJANDRO MAGNI O. / JUAN PABLO QUIROZ P.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
MOBIL ARQUITECTOS / FRANCISCO IZQUIERDO ARQUITECTOS LTDA.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
PATRICIO BROWNE SALAS / FRANCISCO IZQUIERDO ETCHEBARNE	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
LOTES:

B = 12.583 m2
C = 21.901 m2

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACIÓN
- REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
- REDES DE GAS
- REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO
- ÁREAS VERDES
- DEMARCACION Y SEÑALETICA
- TEP

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AVDA. LOS LIBERTADORES (EX PARQUE PORTAL PONIENTE) ENTRE AVDA. DEPARTAMENTAL Y CALLE ESCO0BAR WILLIAMS L=317.97m, ANCHO=33m, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 10.493,01m2 INCLUYE BANDEJÓN CENTRAL DE AVDA. LOS LIBERTADORES, DESDE AVDA. DEPARTAMENTAL A CALLE ESCOBAR WILLIAMS L=308,08m, ANCHO 6m (SUP.1.846,48m2)

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° D de 2.445 m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS				
☑	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES:	**PROYECTISTA**	**VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE**		**FECHA**
☑	Alumbrado Público	RODRIGO GONZÁLEZ C.	DOM		23-sep-22
☑	Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ	SMAPA		21-ene-22
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ	SMAPA		21-ene-22
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS	**INSTALADOR O CONTRATISTA:**	**ORG. EMISOR:**	**N° CERT.**	**FECHA**
☑	Certificado de Pavimentación	EBCO	SERVIU	638	11-oct-23
☐	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	EBCO	SMAPA	385	17-jul-23
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	EBCO	ENEL	---	11-oct-23
☑	Certificado de Redes de Gas	TRISTAN ARAVENA ZAPATA	SEC	2873333	08-jun-23
☑	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	SERINCON	DOM	01	15-jun-23
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☑	Otros (Especificar): SEÑALÉTICA / DEMARCACIÓN	EBCO S.A.	TRÁNSITO	700/15/23	08-sep-23

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN CORRESPONDE A AVDA.LOS LIBERTADORES ENTRE DEPARTAMENTAL Y PROLONGACIÓN DE CALLE ESCOBAR WILLIAMS, FALTANDO POR RECIBIR PASEO PANAMERICANO Y EISTU. / 1.- CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN TRATAMIENTO AL ESPACIO PÚBLICO N°06/24, DE FECHA 09.05.2024. / 2.- CERTIFICADO DOM N°800/21/203 RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN EN OBRAS DE ÁREAS VERDES Y ARBORIZACIÓN SIN OBSERVACIONES. / 3.- CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS 03/2021, DE FECHA 04.11.2021, CORRESPONDÍA A AVDA.PEDRO AGUIRRE CERDA N°4700, ROL N° 001-001, LA QUE FUE MODIFICADA SEGÚN CERTIFICADO DE NÚMERO N°182/2023 AVDA. DEPARTAMENTAL N°4570 Y N° 181/2023 NUEVA VÍA PARQUE PORTAL PONIENTE N°4733

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR