I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
446/2022
FECHA DE APROBACION
17-11-2022
ROL SII
519-002

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **136/2022**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **818/2022** emitido con fecha **06-06-2022**

e) La solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha -----

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **BODEGAS Y CASETA GUARDIA**
ubicado en **CALLE GABRIELA MISTRAL (EX -CALLE LAS HORTENSIAS)** Nº **5919**
Sitio Nº **LOTE A** Manzana **B** localidad o loteo **Ex -CHACRA SANTA GEORGINA**
sector **URBANO** Zona **INDUST. EXCLUSIVA C/ ACTIV. MOLESTA REINCORP** del Plan Regulador **METROPOLITANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **136/2022**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: -----

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
----

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IMPORTADORA Y EXPORTADORA AL DONNA LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
CHUANQUAN LI	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
------	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	**R.U.T.**
CRISTIAN PÉREZ INOSTROZA	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL	Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
☐ EQUIPAMIENTO	Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		------	-----	----
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS	Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGAS	
☐ INFRAESTRUCTURA	Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☐ OTROS (especificar)			------	

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	6.561,25	------	6.561,25
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	12.959,64	------	12.959,64
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	11.824,65		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,0	1,09	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,70	0,55
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	0,54	DENSIDAD	-----	----
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	-----	11,70	ADOSAMIENTO	OGUC	NO
RASANTES	OGUC	70°	ANTEJARDIN	5 MTS	5 MTS
DISTANCIAMIENTOS	10 MTS	10 MTS			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	74 EST. VEHI + 44 EST. BICI		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	87 EST. VEHI + 45 EST. BICI	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.			
☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) _____

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) _____

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	-------	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	87 EST. VEHI + 45 EST. BICI
OTROS (especificar) _____		8 BODEGAS	

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
------	----

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN						CLASIFICACIóN	m2
						G-3	18,90
						AA a	19.501,09
						----	----
PRESUPUESTO						$	2.271.297.372
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	34.069.461
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	34.069.461
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $35.391.588.- X 10%						$	3.406.946
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	11.424-0		DE FECHA			17-11-2022

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

GEC/NTS/ rac.