I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
296/2022
FECHA DE APROBACION
19-07-2022
ROL SII
561-010

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **29/2022**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **AP 115/2021** emitido con fecha **09-02-2021**

e) La solicitud N° **----** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha _____

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL 01 EDIFICIO DE 14 PISOS**
ubicado en **CALLE MARTÍN DE SOLIER** Nº **4539**
Sitio Nº **LOTE Y** Manzana **R** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **29/2022**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **ART. 2.6.11 O.G.U.C.**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
-----

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CC GESTIÓN SpA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NICOLAS COLL CERVANTES	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
----	**----**
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CARLOS VIAL ERCILLA	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-----	-----	----
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☐ OTROS (especificar)			-----	

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS

GEC/NTS/ rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	440,11	773,59	1.213,70
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7.407,23	2.687,41	10.094,64
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.500,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	5,7°	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	59%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	LIBRE	66%	DENSIDAD	LIBRE	5.565,22 HAS/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	25,97 S/CONTIN	14 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	----
RASANTES	60°	60° ART. 2.6.11	ANTEJARDIN	------	----
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	5.12 A DESL/ORIE			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	69 EST. VEHI. + 35 EST. BICI.		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	46 EST. VEHI. + 68 EST. BICI.	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) _____

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) _____

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	240	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	46 EST. VEHI. + 68 EST. BICI.
OTROS (especificar) _____		03 BODEGAS	

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	B-3	1.213,70
	B-2	10.094,64
	----	----

PRESUPUESTO						$	3.438.939.252
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	51.584.089
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	1.024.678
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	50.559.411
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					%	$	15.167.823
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $35.391.588.- X 10%						$	3.539.159
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	7526-0		DE FECHA			19-07-2022

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PROYECTO CONSISTE EN UN EDIFICIO CON DESTINO HABITACIONAL DE 14 PISOS , CON 240 DEPARTAMENTOS Y 02 SUBTERRANEOS + SALA DE MAQUINA.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

GEC/NTS/ rac.