I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
154/2022
FECHA DE APROBACION
29-04-2022
ROL S.I.
901-116

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 157/2021

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1505/2021 emitido con fecha 22-09-2021

e) La solicitud N° ------ de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha -----

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO VOLEIBOL "POLIDEPORTIVO 2023"
con destino(s) EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
ubicado en AV. LO ERRÁZURIZ Nº S/N
Sitio Nº VII Y VIII Manzana ----- localidad o loteo CIUDAD PARQUE BICENTENARIO
sector URBANO Zona ZONA DE EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO. ZEE del Plan Regulador METROPOLITANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 157/2021

2) Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: -----

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITÉ OLIMPICO DE CHILE	70.[illegible]-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIGUEL ANGEL MUJICA BRAIN	04.364.937-K

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-------	------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FERNANDO GUARELLO DE TORO	07.776.514-K

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	------	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		DEPORTIVO	DEPORTE	MEDIANO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	------	
☐ OTROS (especificar)			------	

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SCS/GEC/NTS/rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	2.355,41	----	2.355,41
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.523,62	----	4.523,62
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	39.961,40		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8	0,16	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,2	0,08
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	0,075	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	14 M	14 M	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	7 M	7 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	27 EST. VEHI. + 204 EST. BICI		ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	408 EST. VEHI. + 224 EST. BICI	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO: ☑ TODO ☐ PARTE ☐ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	408 EST. VEHI. + 224 EST. BICI
OTROS (especificar)		5 EST DISCAPACITADOD + 4 EST. BUSES	

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
--------	------

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					A-3	6.879,03
					-----	-----
					-----	-----
PRESUPUESTO					$	1.353.476.669
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	20.302.150
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	2.030.215
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
TOTAL A PAGAR $56.458.849 - X 10%					$	2.030.215
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	5542-0		DE FECHA		29-04-2022

NOTAS: Solo para situaciones especiales de la autorización

1.- EL PROYECTO CORRESPONDE A UN EDIFICIO PRINCIPAL , POLIDEPORTIVO COSIDERA CANCHA DE VOLEIBOL ADEMÁS DE CAMARINES Y BAÑOS PÚBLICOS.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

DEC/NTS/rac