I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL

NUMERO DE PERMISO
**153/2022**
FECHA DE APROBACION
**29-04-2022**
ROL SII
901-119 / 901-120

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **156/2021**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1503 /1504** emitido con fecha **22-09-2021**

e) La solicitud N° **------** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **-----**

**RESUELVO:**

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA "COCH COMPLEJO DEPORTIVO BASEBALL - SOFTBALL"**
con destino(s) **EQUIPAMIENTO DEPORTIVO**
ubicado en **AV. LO ERRÁZURIZ** Nº **S/N**
Sitio Nº **X - XI** Manzana **-----** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO**
sector **URBANO** Zona **DE USO MIXTO PREFERENTEMENTE EQUIP. ZME** del Plan Regulador **METROPOLITANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **156/2021**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **-----**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
**-----**

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **COMITÉ OLIMPICO DE CHILE** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| **MIGUEL ANGEL MUJICA BRAIN** | |

**6) Individualización del Arquitecto proyectista.**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| **ARQUITECTOS STEIN - SUAZO & ASOCIADOS LTDA** | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| **RICARDO STEIN RIEDEL** | |

**7) Características principales del anteproyecto.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | ------ | |
| ☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC | Art. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | **DEPORTIVO** | **COMPLEJO DEPORTIVO** | **MEDIANA** |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | ------ | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | ------ | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | ------ | |

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
SCS/GEC/NTS/ rdc
CERRILLOS

### 7.2.) Superficie edificada.

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 1.694,65 | 0,00 | 1.694,65 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 3.155,37 | 0,00 | 2969,22 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 85.262,02 | | |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3.200+30%F/LOTE | 0.037 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 0.600 | 0.020 |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | NO APLICA | NO APLICA | DENSIDAD | NO APLI. EQUIP | NO APLI. EQUIP |
| ALTURA MAX. EN METROS a pisos | 35 ,00 M | 12.67 M | ADOSAMIENTO | 40% | 0% |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 5 M | 29.28 M |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | 89.08 M | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 127 EST. VEHI. ( (Incl. 4 PcD) | | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | 127 EST. VEHI. (Incl. 3 PcD) | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

- ☐ DFL N°2 DE 1959
- ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)
- ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC
- ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
- ☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC
- ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC
- ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC
- ☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

- ☐ ART 121
- ☐ ART 122
- ☐ ART 123
- ☐ ART 124
- ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☐ NO

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | ------ | OFICINAS | ------ |
| LOCALES COMERCIALES | ------ | ESTACIONAMIENTOS | 127 EST. VEHI. (Incl. 3 PcD) |
| OTROS (especificar) | EQUIPAMIENTO DEPORTIVO | | 64 EST. BICICLETAS |

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|---|---|
| ------- | ----- |

### 8) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN | | | | | CLASIFICACIóN | m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | B-3 | 4.663,94 |
| | | | | | ------ | ----- |
| | | | | | ------ | ----- |
| PRESUPUESTO | | | | | $ | 1.048.700.901 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES | | | 1,5 | % | $ | 15.730.051 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | $ | 0 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES | | | 1,5 | % | $ | 1.573.051 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | % | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA N° | ---- | DE FECHA ---- | (-) | $ | 0 |
| TOTAL A PAGAR $56.468.849.- X 10% | | | | | $ | 1.573.051 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA N° | 5541-0 | DE FECHA | | | 29-04-2022 |

NOTAS: Solo para situaciones especiales de la autorización.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

GEC/NTS/ rac.