CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CERRILLOS

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
20/2022
Fecha de Aprobación
08-jul-22
ROL S.I.I.
901-141

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 39/21

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 39/21

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVDA. LOS CERRILLOS Nº 2533 localidad o loteo CIUDAD PARQUE BICENTENARIO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 39/21

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° 02/19 de fecha 24.06.2019 (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
CONSORCIO HABITACIONAL DE CHILE	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
CRISTHIAN HERNAN AQUEVEQUE TORRES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO S.A.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO RESPONSABLE**	R.U.T.
SERGIO SAN MARTIN RAMOS	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

MZ 1; LOTE 1 AL 16
MZ 2; LOTE 17 AL 50
MZ 3; LOTE 41 AL 52
MZ 4; LOTE 53 Y 54

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACIÓN.
- AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.
- ALUMBRADO PÚBLICO.
- ÁREAS VERDES.
- TRÁNSITO.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

ANEXO A

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° CESIÓN EQUIPAM. de 1.911,83 m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS				
☑	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES:	**PROYECTISTA**	**VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE**		**FECHA**
☑	Alumbrado Público	PATRICIO FERNÁNDEZ	SEC		
☑	Agua Potable	EBSA	SMAPA		
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	EBSA	SMAPA		
☑	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	ICC	SERVIU		
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS:	**INSTALADOR O CONTRATISTA**	**ORG. EMISOR**	**N° CERT.**	**FECHA**
☑	Certificado de Pavimentación	ANEXO B			
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	ANEXO C			
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	ANEXO D			
☑	Certificado de Redes de Gas	TRITAN ARAVENA ZAPATA	SEC	2383404	19-abr-21
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☐	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN CORRESPONDE A LA RESOLUCIÓN N°101/19, SE COMPLEMENTA CON LA RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°19/22 DE FECHA 01.07.2022, REALIZADA POR SERVIU METROPOLITANO. / 2.- CERTIFICADO N°800/09/22 RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE ÁREAS VERDES Y ARBOLIZACIÓN SIN OBSERVACIONES, DE FECHA 13.06.22. / 3.- CERTIFICADO N° 800/13/ 22 RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE SEÑALETICAS Y DEMARCACIONES SIN OBSERVACIONES DE FECHA 08.07.2022. / 4.- LA CESIÓN DE EQUIPAMIENTO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN CALLE GASTÓN GUZMÁN QUELENTERO N°6450.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR