CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CERRILLOS

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
18/22
Fecha de Aprobación
10-mayo-22
ROL S.I.I.
2-351

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 25/22

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 25/22

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVDA. AEROPUERTO Nº 7701 localidad o loteo EX - FUNDO VISTA ALEGRE sector ETAPA 2B - 3B de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 25/22

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° --- de fecha --- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS M. / ETELINDA ROBLES F.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMÍREZ ARQUITECTURA SPA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RAMÍREZ MORALES	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
LOTES:

ETAPA 2B - 3B
MANZANA A DEL 1 AL 11
MANZANA D DEL 12 AL 32
MANZANA D DEL 84 AL 91
CON UN TOTAL DE 40 VIVIENDAS

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

1.- PAVIMENTACIÓN
2.- AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO AGUAS SERVIDAS
3.- EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS
4.- ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO
5.- GAS
6.- ÁREAS VERDES
7.- TRÁNSITO

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

LAS SGTES.CALLES: 1.DIR.MANUEL GONZÁLEZ CAMPOS L=76,67 M, PERFIL 15M, AL NORTE DE DIR.UGENIA YAÑEZ V.PTE./2.DIR.UGENIA YAÑEZ V.PTE L=58,03M.PERFIL 15 ENTRE DIR.MANUEL GONZÁLEZ CAMPOS Y DIR.UGENIA YAÑEZ V./3.DIR.UGENIA YAÑEZ V. NORTE L=25,54M., PERFIL11M. ENTRE DIR.UGENIA YAÑEZ V. (PTE.Y OTE)./4.DIR.UGENIA YAÑEZ V.OTE L=30,99M.,PERFIL 11 ENTRE DIR.UGENIA YAÑEZ V.(NORTE Y SUR)/5.DIR.UGENIA YAÑEZ V. SUR L=25,91M., PERFIL 11 ENTRE CALLE DIR.UGENIA YAÑEZ V. (PTE.Y OTE)./6.PROF.JOAQUIN PARRA CASTILLO, 15.50M/7.ÁREAS VERDES AV06 DE 234,95M2 Y AV07 DE 227,97M2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS				
☑	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES	**PROYECTISTA**	**VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE**		**FECHA**
☑	Alumbrado Público	CHILECTRA	SEC		20-mayo-15
☑	Agua Potable	RAÚL DE LA MAZA	SMAPA		30-jul-14
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	RAÚL DE LA MAZA	SMAPA		30-jul-14
☑	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	RAÚL DE LA MAZA	SERVIU		
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS	**INSTALADOR O CONTRATISTA**	**ORG. EMISOR**	**N° CERT.**	**FECHA**
☑	Certificado de Pavimentación	CARRAN S.A	SERVIU	632	29-sep-21
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	RICARDO MONSALVES SILVA	SMAPA	369	17-dic-21
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	FABIÁN CASTRO VILCHES	SEC	2480292	27-sep-21
☑	Certificado de Redes de Gas	BORIS TORRES OLIVARES	SEC	2499130	05-nov-21
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☐	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO CORRESPONDE A LA RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN DEL LOTEO DFL N°02/59 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA DENOMINADO "ENTRE PARQUES II" CORRESPONDE AL LOTEO 12a - 2b ETAPA 2B - 3B. / 2.- CERTIFICADO DE DIRECCIÓN DE OBRAS N°800/01/22, RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE ÁREAS VERDES. / 3.- CERTIFICADO DE TRÁNSITO N°700/120/21 RECEPCIÓN DE OBRAS DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL. / 4.- CERTIFICADO DE REDES DE GAS TC1, SEC N°254022, INST.BORIS TORRES O. (06.01.2022). / 5.- CERTIFICADO DE REDES DE GAS TC1, SEC N°2544123, INST.BORIS TORRES O. (14.01.2022).

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR