CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CERRILLOS

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
17/2022
Fecha de Aprobación
06-ene-22
ROL S.I.I
2-351

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 45/21

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 45/21

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVDA. AEROPUERTO Nº 7701 localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 45/21

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ..... de fecha ..... (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
CLAUDIO BARROS M. / ETELINDA ROBLES F.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMÍREZ ARQUITECTURA SPA.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RAMÍREZ MORALES	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
LOTES:

MZ D LOTE 33 AL 83

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACIÓN
- AGUAS LLUVIAS
- ALUMBRADO PÚBLICO
- AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
- ARBOLIZACIÓN
- DEMARCACION Y SEÑALETICA
- REDES DE GAS

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

1- AV.AEROPUERTO PTE L=111,17M, P=13M, ENTRE OBISPO JAVIER VÁSQUEZ Y CALLE PROF.JOAQUÍN PARRA / 2- CALLE ENA SILVA DELGADO PTE L=60,44m, P=15m, / NORTE L=25,54m, P=11m, / ORIENTE L=25,68m, P=11m. / 3- CALLE DIR.ENA SILVA DELGADO L=25,91m, P=11m. / 4- CALLE DIR.LIDIA PIÑA MONSALVE ORIENTE L=32,04m, P=11m. / NORTE L=35,51 m, P=11m / CALLE DIR.MANUEL GONZÁLEZ L=185,77m, P=15m. / AV 8 S=170,31m2, AV 9 S=445,41m2, AV 10 S=741,34m2, AV 11 S=309,6m2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQ.02 de 1157,65 m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS				
☑	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES:	**PROYECTISTA**	**VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE**		**FECHA**
☑	Alumbrado Público	FABIÁN CASTRO VILCHEZ	SEC		2-nov-21
☑	Agua Potable	JASNA OSORIO	SMAPA		17-dic-21
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	JASNA OSORIO	SMAPA		17-dic-21
☑	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	RAÚL DE LA MAZA	SERVIU R.M.		29-sep-21
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS	**INSTALADOR O CONTRATISTA**	**ORG. EMISOR**	**N° CERT.**	**FECHA**
☑	Certificado de Pavimentación	CARRÁN S.A.	SERVIU	632	29-sep-21
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	RICARDO MONSALVES S.	SMAPA	369	17-dic-21
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	FABIÁN CASTRO V.	SEC	2497349	02-nov-21
☑	Certificado de Redes de Gas	BORIS TORRES O.	SEC	2481098	29-sep-21
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☑	Otros (Especificar): OBRAS DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARC.VIAL	CARRÁN S.A.	TRÁNSITO	700/120/2	09-nov-21

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL 3era ETAPA (3A), CORREAPONDE A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEAS N°114/14 DE FECHA 14.05.2014, MODIFICACIÓN N°151-A/15 DE FECHA 12.08.2015 Y MODIFICACIÓN N°156/16 DE FECHA 12.05.2016. / 2.- CERTIFICADO N°800/07/21 RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE ARBORIZACIÓN. / 3.- CERTIFICADO N°800/04/21 RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE ÁREAS VERDES. / 4.- CERTIFICADO SEC PUESTA EN SERVICIO REDES GAS N° 2470959 (08.09.21), 2481106, 2481157 Y 2481158 DE FECHA 29.09.2021.-

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR