I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIÓN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
2506/2022
FECHA DE APROBACIÓN
12.12.2022
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **63/22**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **11/17**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **LOCALES COMERCIALES IKEA, JARDÍN HOMECENTER Y CARCENTER**
ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** N° **1501**
Sitio N° **4-C** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE SPA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR MUNIZAGA / CRISTIÁN SOMARRIVA	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
SOC. PROFESIONALES GABLER Y SALAZAR LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
HERNÁN SALAZAR STUART	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DARIO EDUARDO RODRIGO CONCHA PARADA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA DE VICENTE S.A.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CHAHUAN BRAVO TAREK GERARDO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
CONSTRUCTORA DE VICENTE S.A.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CHAHUAN BRAVO TAREK GERARDO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
INGENET LTDA	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MOISES SOLIS CRUZAT	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MARIO INOSTROSA ULLOA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
PEDRO ARANEDA VALDIVIESO		

ESF/MMC/HFO/cvv

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3831/17	03-04-2017	50.602,83

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	54-A/20, 58-A/21, 31-A/22	DE FECHA	17.03.20, 17.03.20, 21.01.22

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
468/22 DE FECHA 12.12.2022

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:	27.378,81	LOCALES COMERCIALES IKEA, JARDÍN HOMECENTER Y CARCENTER

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☑	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	BÁRBARA SIMONATT B.	SMAPA	14007 (30.11.2022)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	BÁRBARA SIMONATT B.	SMAPA	14007 (30.11.2022)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	ISRAEL HERNÁNDEZ CHINCHON	SEC	2596852 (11.04.22) VARIOS
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)			
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☑ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	VER ANEXO		
☑ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	VER ANEXO		
☑ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	VER ANEXO		
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.			

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)
SE AGREGAN PLANOS:
- MPO_M_IKEA_021_PLANTA PRIMER PISO HABILITACIÓN
- MPO_M_IKEA_022_PLANTA SEGUNDO PISO HABILITACIÓN
- MPO_M_IKEA_023_PLANTA TERCER PISO HABILITACIÓN
- PLANO AS BUILT PRIMER PISO (R-500) EXTERIORES OBRA GRUESA
NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado
1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN PARCIAL CORRESPONDE LA RECEPCIÓN DE OBRA GRUESA Y LOCAL IKEA HABILITADO, COMPLEMENTA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA Nº2408/21, DE FECHA 05.07.21 (260M2) Y Nº2493/22, DE FECHA 25.08.22 POR 21.142,61M2. / 2.- SE ADJUNTA ANEXO A, DOCUMENTOS GENERALES. / 3.- ANEXO B, DOCUMENTOS DE ASCENSORES, MONTACARGAS, RAMPAS Y ESCALERAS MÉCANICAS. / 4.- ANEXO C, DOCUMENTOS DE HABILITACIÓN DE LOCAL IKEA.

ENRIQUE SANHUEZA FUNES
Arquitecto

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESF/MM/CHFO/cvv