I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE CERTIFICADO
2480/2022
FECHA DE APROBACIÓN
08.07.2022
ROL SII
002-275

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **40/22**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **174/20**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **COMERCIO BODEGAS**
ubicado en **AVDA. GENERAL VELÁSQUEZ** N° **7137**
Sitio N° **A1** Manzana **A** localidad o loteo **INDUSTRALIA III**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELA ARANCIBIA SOTO / DANIEL PESCE PAVONE	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTELEON S.A.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CAROLINA RONDANELLI LAGOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTELEON S.A.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PABLO ARAVENA AÑASCO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTELEON S.A.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRÉS CELEDÓN GONZÁLEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente informe Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTELEON S.A.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRÉS CELEDÓN GONZÁLEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALBERTO DOGLIA DAZA	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
LUIS ALFONSO GONZÁLEZ LEIVA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MARCO PATRICIO RIBERO GONZÁLEZ		

GEC/MMC/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
4113/21	**22-04-2022**	**5.456,87**

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº		DE FECHA	

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
286/2022 DE FECHA 08.07.2022

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR		**COMERCIO BODEGAS**

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	**CAROLINA RONDANELLI L.**	**SMAPA**	**13.888 (24.02.2022)**
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	**CAROLINA RONDANELLI L.**	**SMAPA**	**13.888 (24.02.2022)**
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	**ENZO VERGARAY H.**	**SEC**	**2536210 (29.12.2021)**
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	**ALCINO CABRERA A.**	**SEC**	**2620188 (18.05.2022)**
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	**CESÁR PIZARRO T.**	**TECNHOR**	**141.813-1 (31.08.2021)**

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)
SE REEMPLAZAN LÁMINAS 01 AL 10.

NOTAS: Solo para situaciones especiales del certificado.

1.- CERTIFICADO DE CENTRAL GAS LICUADO DE PETRÓLEO Y RED DE DISTRIBUCIÓN DE GLP EN MEDIA PRESIÓN TC2, SEC Nº2613530, INSTALADOR JUAN MATUS MORALES, DE FECHA 06.05.2022. / 2.- CERTIFICADO PINTURAS INTUMESCENTE CREIZET Nº20655 PINTURA INTUMESCENTE, GERARDO MANDIOLA, DE FECHA 26.11.2021./ 3.- PLAN DE EVACUACIÓN, CUERPO DE BOMBEROS DE MAIPÚ.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GEC/MMC/cvv