I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☑ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NÚMERO DE CERTIFICADO
2472/2022
FECHA DE APROBACIÓN
18.05.2022
ROL SII
2-351

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO X RURAL

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **24/22**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **372/13**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **VIVIENDAS "ENTRE PARQUES"**
ubicado en **AVDA. AEROPUERTO** N° **7701**
Sitio N° **12A-2B** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIOS DEL DFL N°2 DE 1959.

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS M. / ETELINDA ROBLES F.	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
JORGE RAMÍREZ ARQUITECTURA SPA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE RAMÍREZ MORALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
---	---	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN LÓPEZ ORTIZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
---	---	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RICARDO IVÁN MONSALVES SILVA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.	
---	---	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RICARDO IVÁN MONSALVES SILVA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
---	---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
---	---	---

GEC/MMC/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3413/14	14-05-2014	29.238,66

MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN Nº	151/15 - 157/16	DE FECHA	12.08.2015 / 12.05.2016

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC):
167/2022 DE FECHA 04.05.2022

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:	4.199,55	VIVIENDAS "ENTRE PARQUES"

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☐ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	RICARDO MONSALVES	SMAPA	13870 (15.12.2021)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	RICARDO MONSALVES	SMAPA	13870 (15.12.2021)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	ISMAEL LEIVA PIZARRO	SEC	2501450 (11.11.2021)
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	ALFREDO ROMERO AEDO	SEC	2581493 (18.03.2022)
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MARÍA EUGENIA VEAS S.	SUELOTEST	1471/067 - HF-50 (12.03.2021) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido):
SE REEMPLAZAN:
- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.

NOTAS: Solo para situaciones especiales del certificado.

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN PARCIAL CORRESPONDE A LOS LOTES: MZ A DEL 1 AL 11, MZ D DEL 12 AL 32 Y LOTE D DEL 84 AL 91, CON UN TOTAL DE 40 VIVIENDAS, COMPUESTO POR 5 B1 (85,78 M2), 9 A1 (131,67 M2), 18 B2 (84,69 M2) Y 8 A2 (132,65 M2). / 2.- CERTIFICADO DE URBANIZACIÓN N°16/22 DE FECHA 10.05.2022 . / 3.- PERMISO DE EDIFICACIÓN N°3413/14, REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA EN NOTARIA HERNÁN CUADRA GAZMURI. / 4.- SE ADJUNTA LISTADO DE VIVIENDAS POR LOTEO ENAJENABLES.

GUILLERMO EVIA CONDEMARIN
Arquitecto

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GEC/MMC/cvv

LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES QUE SE RECIBEN

PERMISO DE EDIFICACIÓN N°3413/14
RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL
N°2472/2022

Lote DFL2 con Construcción Simultánea
Lote 12A-2b ENTRE PARQUE CERRILLOS ETAPA 3B

Mz	UNIDAD N°	NOMBRE DE CALLE	N°	SUPERFICIE SITIO	TIPO CASA	SUPERFICIE CONSTRUIDA 1° PISO	2° PISO	3° PISO	TOTAL
D	12	CALLE DIR. UGENIA YAÑEZ VALENZUELA NOR.	2352	151,68 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	13	CALLE DIR. UGENIA YAÑEZ VALENZUELA NOR.	2378	151,68 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	14	CALLE DIR. UGENIA YAÑEZ VALENZUELA NOR.	2404	151,68 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	15	CALLE DIR. UGENIA YAÑEZ VALENZUELA NOR.	2430	151,64 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	16	CALLE DIR. UGENIA YAÑEZ VALENZUELA OR.	7510	178,04 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	17	CALLE DIR. UGENIA YAÑEZ VALENZUELA OR.	7520	231,20 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	18	CALLE DIR. UGENIA YAÑEZ VALENZUELA OR.	7530	140,59 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	19	CALLE DIR. UGENIA YAÑEZ VALENZUELA OR.	7540	151,81 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	20	CALLE DIR. UGENIA YAÑEZ VALENZUELA OR.	7550	139,63 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	21	CALLE DIR. UGENIA YAÑEZ VALENZUELA OR.	7560	189,99 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	22	CALLE DIR. MANUEL GONZALEZ CAMPOS	2404	184,56 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	23	CALLE DIR. MANUEL GONZALEZ CAMPOS	2430	184,36 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	24	CALLE DIR. MANUEL GONZALEZ CAMPOS	2456	184,36 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	25	CALLE DIR. MANUEL GONZALEZ CAMPOS	2482	184,36 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	26	CALLE DIR. MANUEL GONZALEZ CAMPOS	2508	181,23 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	27	CALLE DIR.ENA SILVIA DELGADO IBAÑEZ PONIENTE	7561	151,63 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	28	CALLE DIR.ENA SILVIA DELGADO IBAÑEZ PONIENTE	7551	151,54 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	29	CALLE DIR.ENA SILVIA DELGADO IBAÑEZ PONIENTE	7541	140,59 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	30	CALLE DIR.ENA SILVIA DELGADO IBAÑEZ PONIENTE	7531	151,81 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	31	CALLE DIR.ENA SILVIA DELGADO IBAÑEZ PONIENTE	7521	264,85 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	32	CALLE DIR.ENA SILVIA DELGADO IBAÑEZ PONIENTE	7511	184,65 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	84	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA CASTILLO	2559	173,61 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	85	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA C. SUR	2533	173,61 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	86	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA C. SUR	2507	173,61 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	87	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA C. SUR	2481	173,61 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	88	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA C. SUR	2455	173,61 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	89	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA C. SUR	2429	173,61 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	90	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA C. SUR	2403	173,61 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	91	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA C. SUR	2377	173,61 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	Total			**4.990,76 m²**	**29**	**1.481,56**	**1.132,58**	**414,56**	**3.028,70 m²**

Lote 12A-2b ENTRE PARQUE CERRILLOS ETAPA 2B
Lote DFL2 con Construcción Simultánea

A	1	CALLE DIR. MANUEL YUSTA T. PONIENTE	7491	197,69 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	2	CALLE DIR. MANUEL YUSTA T. PONIENTE	7481	166,32 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	3	CALLE DIR. MANUEL YUSTA T. PONIENTE	7471	147,84 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	4	CALLE DIR. MANUEL YUSTA T. PONIENTE	7461	147,84 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	5	CALLE DIR. MANUEL YUSTA T. PONIENTE	7451	166,32 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	6	CALLE DIR. MANUEL YUSTA T. PONIENTE	7441	166,32 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	7	CALLE DIR. MANUEL YUSTA T. PONIENTE	7431	166,32 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	8	CALLE DIR. MANUEL YUSTA T. PONIENTE	7421	166,32 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	9	CALLE DIR. MANUEL YUSTA T. PONIENTE	7411	164,74 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	10	CALLE DIR. MANUEL YUSTA T. NORTE	1884	196,02 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	11	CALLE DIR. MANUEL YUSTA T. NORTE	1910	264,64 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	Total			**1.950,37 m²**	**11**	**563,39**	**441,56**	**165,90**	**1.170,85 m²**

Total	**6.941,13 m²**	**40**	**2.044,95**	**1.574,14**	**580,46**	**4.199,55 m²**

DIRECTOR

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUINCIPALES (S)