I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE CERTIFICADO
2456/2022
FECHA DE APROBACIÓN
07.04.2022
ROL SII
901-145

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO X RURAL

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **53/21**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. Nº **04/19**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL PROYECTO "SAN ALBERTO" CONDOMINIO "LOS PIMIENTOS"**
ubicado en **CALLE DIRIGENTE MARCIAL ZÚÑIGA** Nº **2751**
Sitio Nº **LOTE 3** Manzana **---** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959 - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA CONJUNTO ARMONICO 2.6.4. OGUC

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSORCIO HABITACIONAL DE CHILE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTHIAN HERNÁN AQUEVEQUE TORRES	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
MARAMBIO SAN MARTÍN GAMUCIO ARQUITECTOS	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
SERGIO SAN MARTÍN RAMOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
GATICA Y JIMÉNEZ INGENIEROS Y CÍA. LTDA.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSÉ JIMÉNEZ OLMO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ICAFAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAIME MATURANA CARMONA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
ICAFAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAIME MATURANA CARMONA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
HÉCTOR HIDALGO APABLAZA INGENIERÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS E.I.R.L.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HÉCTOR ALEXIS HIDALGO APABLAZA	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MARÍA SOLEDAD SÁNCHEZ GONZÁLEZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
RODRIGO VÁSQUEZ URQUIETA		

MMC/cvv

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3977/19	28-05-2019	58.224,82

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	RES.800/188/21	DE FECHA	03.09.2021

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:	5.435,76	HABITACIONAL PROYECTO "SAN ALBERTO" CONDOMINIO "LOS PIMIENTOS"

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☑ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☑ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	JAIME MATURANA CARMONA	SMAPA	13852 (02.12.2021)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	JAIME MATURANA CARMONA	SMAPA	13852 (02.12.2021
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	ANEXO A		
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	RAFAEL PALACIOS D.	SEC	2504062 (16.11.2021)
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	ESTEFANIA ESPINOZA N.	IDIEM	1448678-1 (20.04.2020) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

NOTAS: Solo para situaciones especiales del certificado

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN PARCIAL, CORRESPONDE A TORRE E, "LOS PIMIENTOS" UBICADO EN CALLE DIRIGENTE MARCIAL ZÚÑIGA N°2751. / 2.- CERTIFICADO DE OBRAS CON URBANIZACIÓN GARANTIZADA N°02-19 DE FECHA 24.06.2019. / 3.-CARTA DE INGRESO DE PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN, COMPAÑIA DE BOMBEROS DE MAIPÚ. / 4.- CERTIFICADO DIRECCIÓN GENERAL DE AERÓNAUTICA CIVIL (DGAC), INSTALACIÓN SEÑALETICA AERONAUTICA NOCTURNO PARA EDIFICIO EN ALTURA. / 5.- CERTIFICADO SEREMI DE SALUD N°8226 DE AUTORIZACIÓN SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURAS DE FECHA 05.07.2021. / 6.- REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°3977/19 NOTARIO PATRICIO RABY BENAVENTE, REPERTORIO N°1859-2022, DE FECHA 08.02.2022. / 7.- ANEXO B: LISTADO DE DEPARTAMENTOS POR UNIDADES VENDIBLES.

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MMC/cvv

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION Nº2456/22

PERMISO DE EDIFICACION Nº 3977/2019

ANEXOS - CERTIFICADOS Y REDUCCION DE ESCRITURA PUBLICA

ANEXO A - CERTIFICADO TE1

CERTIFICADO SEC FOLIO nº	DIRECCION	INSTALADOR	TORRE	FECHA
2393532	DIRIGENTE MARCIAL ZÚÑIGA 2751	MARCO ARENAS ÁNGULO	E	05.05.2021
2459449	DIRIGENTE MARCIAL ZÚÑIGA 2751	MARCO ARENAS ÁNGULO	E	23.08.2021

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ANEXO B
LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES QUE SE RECIBEN

PERMISO DE EDIFICACIÓN N°3977/19
RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N°2456/2022
CALLE DIRIGENTE MARCIAL Zúñiga N°2751
CONDOMINIO "LOS PIMIENTOS"

LOTE 3
CONDOMINIO LOS PIMIENTOS

	Lote	Piso	Tipo Edificio	Dirección	Nº depto	Sup. Depto	Sup. Terraza (DOM)	Sup. Terraza (comercial)	Sup. Total DOM
EDIFICIO TIPO E									
Piso 1	3	1	E	Calle Nueva 8 Nº	101	61,95 m²	2,33 m²	4,66 m²	64,28 m²
	3	1	E	Calle Nueva 8 Nº	102	67,16 m²	2,33 m²	4,66 m²	69,49 m²
	3	1	E	Calle Nueva 8 Nº	103	67,16 m²	2,33 m²	4,66 m²	69,49 m²
	3	1	E	Calle Nueva 8 Nº	104	61,99 m²	2,33 m²	4,66 m²	64,32 m²
	3	1	E	Calle Nueva 8 Nº	105	61,91 m²	2,33 m²	4,66 m²	64,24 m²
	3	1	E	Calle Nueva 8 Nºº	106	67,16 m²	2,33 m²	4,66 m²	69,49 m²
	3	1	E	Calle Nueva 8 Nº	107	67,16 m²	2,33 m²	4,66 m²	69,49 m²
	3	1	E	Calle Nueva 8 Nº	108	62,16 m²	2,33 m²	4,66 m²	64,49 m²
Piso 2	3	2	E	Calle Nueva 8 Nº	201	61,95 m²	2,02 m²	4,04 m²	63,97 m²
	3	2	E	Calle Nueva 8 Nº	202	67,15 m²	2,02 m²	4,04 m²	69,17 m²
	3	2	E	Calle Nueva 8 Nº	203	67,15 m²	2,02 m²	4,04 m²	69,17 m²
	3	2	E	Calle Nueva 8 Nº	204	62,08 m²	2,02 m²	4,04 m²	64,10 m²
	3	2	E	Calle Nueva 8 Nº	205	62,16 m²	2,02 m²	4,04 m²	64,18 m²
	3	2	E	Calle Nueva 8 Nºº	206	67,15 m²	2,02 m²	4,04 m²	69,17 m²
	3	2	E	Calle Nueva 8 Nº	207	67,15 m²	2,02 m²	4,04 m²	69,17 m²
	3	2	E	Calle Nueva 8 Nº	208	62,38 m²	2,02 m²	4,04 m²	64,40 m²
Piso 3	3	3	E	Calle Nueva 8 Nº	301	61,95 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,03 m²
	3	3	E	Calle Nueva 8 Nº	302	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	3	E	Calle Nueva 8 Nº	303	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	3	E	Calle Nueva 8 Nº	304	62,08 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,16 m²
	3	3	E	Calle Nueva 8 Nº	305	62,16 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,24 m²
	3	3	E	Calle Nueva 8 Nºº	306	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	3	E	Calle Nueva 8 Nº	307	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	3	E	Calle Nueva 8 Nº	308	62,38 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,46 m²
Piso 4	3	4	E	Calle Nueva 8 Nº	401	61,95 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,03 m²
	3	4	E	Calle Nueva 8 Nº	402	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	4	E	Calle Nueva 8 Nº	403	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	4	E	Calle Nueva 8 Nº	404	62,08 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,16 m²
	3	4	E	Calle Nueva 8 Nº	405	62,16 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,24 m²
	3	4	E	Calle Nueva 8 Nºº	406	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	4	E	Calle Nueva 8 Nº	407	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	4	E	Calle Nueva 8 Nº	408	62,38 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,46 m²
Piso 5	3	5	E	Calle Nueva 8 Nº	501	61,95 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,03 m²
	3	5	E	Calle Nueva 8 Nº	502	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	5	E	Calle Nueva 8 Nº	503	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	5	E	Calle Nueva 8 Nº	504	62,08 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,16 m²
	3	5	E	Calle Nueva 8 Nº	505	62,16 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,24 m²
	3	5	E	Calle Nueva 8 Nºº	506	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	5	E	Calle Nueva 8 Nº	507	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	5	E	Calle Nueva 8 Nº	508	62,38 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,46 m²
Piso 6	3	6	E	Calle Nueva 8 Nº	601	61,95 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,03 m²
	3	6	E	Calle Nueva 8 Nº	602	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	6	E	Calle Nueva 8 Nº	603	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	6	E	Calle Nueva 8 Nº	604	62,08 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,16 m²
	3	6	E	Calle Nueva 8 Nº	605	62,16 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,24 m²
	3	6	E	Calle Nueva 8 Nºº	606	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	6	E	Calle Nueva 8 Nº	607	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	6	E	Calle Nueva 8 Nº	608	62,38 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,46 m²

Piso 7	3	7	E	Calle Nueva 8 Nº	701	61,95 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,03 m²
	3	7	E	Calle Nueva 8 Nº	702	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	7	E	Calle Nueva 8 Nº	703	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	7	E	Calle Nueva 8 Nº	704	62,08 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,16 m²
	3	7	E	Calle Nueva 8 Nº	705	62,16 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,24 m²
	3	7	E	Calle Nueva 8 Nºº	706	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	7	E	Calle Nueva 8 Nº	707	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	7	E	Calle Nueva 8 Nº	708	62,38 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,46 m²
Piso 8	3	8	E	Calle Nueva 8 Nº	801	61,95 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,03 m²
	3	8	E	Calle Nueva 8 Nº	802	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	8	E	Calle Nueva 8 Nº	803	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	8	E	Calle Nueva 8 Nº	804	62,08 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,16 m²
	3	8	E	Calle Nueva 8 Nº	805	62,16 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,24 m²
	3	8	E	Calle Nueva 8 Nº	806	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	8	E	Calle Nueva 8 Nº	807	67,15 m²	2,08 m²	4,16 m²	69,23 m²
	3	8	E	Calle Nueva 8 Nº	808	62,38 m²	2,08 m²	4,16 m²	64,46 m²

Subtotal **4.271,48 m²**

EDIFICIO TIPO E- BODEGAS

Lote	Piso	Nº						Sup Total
3	-1	1						5,17 m²
3	-1	2						5,20 m²
3	-1	3						6,48 m²
3	-1	4						5,00 m²
3	-1	5						6,09 m²
3	-1	6						5,81 m²
3	-1	7						6,57 m²
3	-1	8						6,48 m²
3	-1	9						3,82 m²
3	-1	10						5,04 m²
3	-1	11						5,15 m²
3	-1	12						6,64 m²
3	-1	13						5,04 m²
3	-1	14						5,71 m²
3	-1	15						5,52 m²
3	-1	16						5,33 m²
3	-1	17						5,93 m²
3	-1	18						3,88 m²
3	-1	19						3,68 m²
3	-1	20						5,79 m²
3	-1	21						3,68 m²
3	-1	22						3,88 m²
3	-1	23						6,95 m²
3	-1	24						6,54 m²
3	-1	25						5,71 m²
3	-1	26						5,04 m²
3	-1	27						6,64 m²
3	-1	28						5,13 m²
3	-1	29						5,02 m²
3	-1	30						3,82 m²
3	-1	31						6,48 m²
3	-1	32						6,57 m²
3	-1	33						5,81 m²
3	-1	34						6,09 m²
3	-1	35						5,00 m²
3	-1	36						6,27 m²
3	-1	37						5,20 m²
3	-1	38						5,17 m²
3	-1	39						5,15 m²
3	-1	40						5,20 m²
3	-1	41						5,00 m²
3	-1	42						6,09 m²
3	-1	43						5,81 m²
3	-1	44						6,57 m²
3	-1	45						6,48 m²
3	-1	46						3,82 m²
3	-1	47						5,01 m²
3	-1	48						5,13 m²
3	-1	49						6,63 m²
3	-1	50						5,04 m²

3	-1	51						5,71 m²
3	-1	52						7,56 m²
3	-1	53						5,93 m²
3	-1	54						3,88 m²
3	-1	55						3,68 m²
3	-1	56						4,34 m²
3	-1	57						5,88 m²
3	-1	58						5,24 m²
3	-1	59						5,81 m²
3	-1	60						6,09 m²
3	-1	61						5,00 m²
3	-1	62						6,48 m²
3	-1	63						5,20 m²
3	-1	64						5,17 m²

Subtotal **349,23 m²**

Total Condominio Lote 3 **4.620,71 m²**

RESUMEN SUPERFICIES EDIFICIO TIPO E

Subtotal Superficie Util	**4.271,48 m²**
Subtotal Superficie Común	**785,79 m²**
Subtotal Superficie Bodegas	**349,23 m²**
Subtotal Superficie (DOM)	**5.406,50 m²**

RESUMEN SUPERFICIES LOTE 3

EDIFICIO TIPO E	**5.406,50 m²**
BODEGA Y BICICLETERO	**29,26 m²**
TOTAL SUPERFICIE CONDOMINIO LOTE 3	**5.435,76 m²**

*** LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN ES PARCIAL HASTA LA OBTENCIÓN DEL CERTIFICADO DE URBANIZACIÓN.**

*** LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE ENCUENTRAN EJECUTADAS Y EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN.**

MARCO MATUTE CARVAJAL
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)