I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE CERTIFICADO
2440/2022
FECHA DE APROBACIÓN
21.01.2022
ROL SII
901-017

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **40/21**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **97/19**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **VIVIENDA Y COMERCIO PROYECTO "ALTO PARQUE CERRILLOS"**
ubicado en **AVDA. PEDRO AGUIRRE CERDA** N° **6300**
Sitio N° **LOTE II** Manzana **---** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIOS DEL DFL N° DE 1959 Y LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA ART. 2.6.4. ART. 2.6.11. OGUC - DS 19.

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA B3 LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO BOETSCH ÁLAMOS	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CRISTIÁN FERNÁNDEZ EYZAGUIRRE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN CARLOS ERENCHUN SOLER	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIÁN FERNÁNDEZ EYZAGUIRRE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIÁN BOETSCH FERNÁNDEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
HUMBERTO LAGOS MORALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
GONZALO SANTOLAYA INGENIEROS CONSULTORES S.A.		

SCS/MMC/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
4017/19	08-08-2019	31.378,48

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	128-A/21	DE FECHA	08.07.2021

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:	16.664,98	VIVIENDA Y COMERCIO PROYECTO "ALTO PARQUE CERRILLOS"

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☑ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	ALFREDO ÁLVAREZ P.	SMAPA	13843 (30.11.2021)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	ALFREDO ÁLVAREZ P.	SMAPA	13843 (30.11.2021)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	JAIME CORTEZ PALMA	SEC	2406153 (31.05.2021)
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	ANEXO A		
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DANIELA DÍAZ	IDIEM	1500786-1 (19.05.2010) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL CORRESPONDE A 7 EDIFICIOS DE 5 PISOS, ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS COMUNES PERTENECIENTE A ETAPA 1 DE CONJUNTO ARMÓNICO CON UNA SUPERFICIE DE 16.664,98 M2 DE UN TOTAL DE 30.073,25, UBICADO EN AVDA. LOS CERRILLOS N°2200, CONDOMINIO "ALTO PARQUE ETAPA I". / 2.- CERTIFICADO SEREMI DE SALUD N°113 DE FECHA 05.01.2021, APROBACIÓN SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURA. / 3.- REDUCCIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA ANEXO B. / 4.- LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES ANEXO C. / 5.- URBANIZACIÓN GARANTIZADA N°04/2021.-

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/MMC/cvv

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION Nº2440/2022

PERMISO DE EDIFICACION Nº 4017/19

ANEXOS - CERTIFICADOS Y REDUCCION DE ESCRITURA PÚBLICA

ANEXO A - CERTIFICADO TC6

CERTIFICADO SEC FOLIO nº	DIRECCIÓN	INSTALADOR	TORRE	FECHA
2489958	AV. LOS CERRILLOS 2200, CALLE JUANITA BOETSCH 2700	JOSÉ VERA LÓPEZ	1	15.10.2021
2484975	AV. LOS CERRILLOS 2200, CALLE JUANITA BOETSCH 2600	JOSÉ VERA LÓPEZ	2	06.10.2021
2495429	AV. LOS CERRILLOS 2200, CALLE JUANITA BOETSCH 2500	JOSÉ VERA LÓPEZ	3	25.10.2021
2499482	AV. LOS CERRILLOS 2200, CALLE JUANITA BOETSCH 2400	JOSÉ VERA LÓPEZ	4	05.11.2021
2484782	AV. LOS CERRILLOS 2200, CALLE JUANITA BOETSCH 2300	JOSÉ VERA LÓPEZ	5	06.10.2021
2478569	AV. LOS CERRILLOS 2200, CALLE JUANITA BOETSCH 2000	JOSÉ VERA LÓPEZ	6	22.09.2021
2478578	AV. LOS CERRILLOS 2200, CALLE JUANITA BOETSCH 2100	JOSÉ VERA LÓPEZ	7	22.09.2021

ANEXO B - REDUCCIÓN DE ESCRITURA DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN

REDUCCIÓN ESCRITURA PÚBLICA	NOTARIA	REPERTORIO	OT	FECHA
PERMISO EDIFICACIÓN	ANDRÉS RIEUTORD ALVARADO	10490	27559	26.05.2021
MP. 128A/21	ANDRÉS RIEUTORD ALVARADO	28356	67930	06.12.2021

CERTIFICADOS ADJUNTOS:

CERTIFICADO OPENMATIC, INSTALACIÓN SISTEMAS DE DETECCIÓN Y ALARMA SIMULTANEA DE INCENDIO (10.08.2021)

CERTIFICADO INGECT, CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA (30.09.2021)

CERTIFICADO EPAC, INSTALACIÓN DE RED SECA Y HÚMEDA (23.09.2021)

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Constructor civil - Ingeniero Constructor
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ANEXO C

Listado de Unidades Vendibles que se reciben

Permiso de Edificiación N°4017/ 19. Fecha 08.08.2019
Modificación de Permiso de edificación N° 128-A/2021. Fecha 08.07.2021
Recepción Definitiva Parcial N°2440/22
Avenida Pedro Aguirre Cerda N°6.300
Avenida Los Cerrillos N°2.200
Edificio: **ALTO PARQUE ETAPA 1**

PISO	TIPO	EDIFICIO N°	N° DEPTO	SUPERFICIE VENDIBLE
1°	LOCAL	1	LC 01	31,19
1°	Departamento	1	101	48,06
1°	Departamento	1	102	46,91
1°	Departamento	1	103	46,91
1°	Departamento	1	104	48,21
1°	Departamento	1	106	31,01
1°	Departamento	1	107	52,57
1°	Departamento	1	108	52,94
1°	Departamento	1	109	31,01
1°	Departamento	1	110	31,01
2°	Departamento	1	201	48,21
2°	Departamento	1	202	46,91
2°	Departamento	1	203	46,91
2°	Departamento	1	204	48,21
2°	Departamento	1	205	31,01
2°	Departamento	1	206	31,01
2°	Departamento	1	207	53,09
2°	Departamento	1	208	53,09
2°	Departamento	1	209	31,01
2°	Departamento	1	210	31,01
3°	Departamento	1	301	48,21
3°	Departamento	1	302	46,91
3°	Departamento	1	303	46,91
3°	Departamento	1	304	48,21
3°	Departamento	1	305	31,01
3°	Departamento	1	306	31,01
3°	Departamento	1	307	53,09
3°	Departamento	1	308	53,09
3°	Departamento	1	309	31,01
3°	Departamento	1	310	31,01
4°	Departamento	1	401	48,21
4°	Departamento	1	402	46,91
4°	Departamento	1	403	46,91
4°	Departamento	1	404	48,21
4°	Departamento	1	405	31,01
4°	Departamento	1	406	31,01
4°	Departamento	1	407	53,09
4°	Departamento	1	408	53,09
4°	Departamento	1	409	31,01
4°	Departamento	1	410	31,01
5°	Departamento	1	501	48,21
5°	Departamento	1	502	46,91
5°	Departamento	1	503	46,91
5°	Departamento	1	504	48,21

5°	Departamento	1	505	31,01
5°	Departamento	1	506	31,01
5°	Departamento	1	507	53,09
5°	Departamento	1	508	53,09
5°	Departamento	1	509	31,01
5°	Departamento	1	510	31,01
1°	Departamento	2	101	48,06
1°	Departamento	2	102	46,41
1°	Departamento	2	103	46,41
1°	Departamento	2	104	48,21
1°	Departamento	2	105	48,21
1°	Departamento	2	106	52,96
1°	Departamento	2	107	52,96
1°	Departamento	2	108	48,21
2°	Departamento	2	201	48,21
2°	Departamento	2	202	46,41
2°	Departamento	2	203	46,41
2°	Departamento	2	204	48,21
2°	Departamento	2	205	48,21
2°	Departamento	2	206	52,96
2°	Departamento	2	207	52,96
2°	Departamento	2	208	48,21
3°	Departamento	2	301	48,21
3°	Departamento	2	302	46,41
3°	Departamento	2	303	46,41
3°	Departamento	2	304	48,21
3°	Departamento	2	305	48,21
3°	Departamento	2	306	52,96
3°	Departamento	2	307	52,96
3°	Departamento	2	308	48,21
4°	Departamento	2	401	48,21
4°	Departamento	2	402	46,41
4°	Departamento	2	403	46,41
4°	Departamento	2	404	48,21
4°	Departamento	2	405	48,21
4°	Departamento	2	406	52,96
4°	Departamento	2	407	52,96
4°	Departamento	2	408	48,21
5°	Departamento	2	501	48,21
5°	Departamento	2	502	46,41
5°	Departamento	2	503	46,41
5°	Departamento	2	504	48,21
5°	Departamento	2	505	48,21
5°	Departamento	2	506	52,96
5°	Departamento	2	507	52,96
5°	Departamento	2	508	48,21
1°	Departamento	3	101	44,84
1°	Departamento	3	102	46,91
1°	Departamento	3	103	46,91
1°	Departamento	3	104	44,92
1°	Departamento	3	105	44,92
1°	Departamento	3	106	53,09
1°	Departamento	3	107	53,09
1°	Departamento	3	108	44,92
2°	Departamento	3	201	44,92
2°	Departamento	3	202	46,91

2°	Departamento	3	203	46,91
2°	Departamento	3	204	44,92
2°	Departamento	3	205	44,92
2°	Departamento	3	206	53,09
2°	Departamento	3	207	53,09
2°	Departamento	3	208	44,92
3°	Departamento	3	301	44,92
3°	Departamento	3	302	46,91
3°	Departamento	3	303	46,91
3°	Departamento	3	304	44,92
3°	Departamento	3	305	44,92
3°	Departamento	3	306	53,09
3°	Departamento	3	307	53,09
3°	Departamento	3	308	44,92
4°	Departamento	3	401	44,92
4°	Departamento	3	402	46,91
4°	Departamento	3	403	46,91
4°	Departamento	3	404	44,92
4°	Departamento	3	405	44,92
4°	Departamento	3	406	53,09
4°	Departamento	3	407	53,09
4°	Departamento	3	408	44,92
5°	Departamento	3	501	44,92
5°	Departamento	3	502	46,91
5°	Departamento	3	503	46,91
5°	Departamento	3	504	44,92
5°	Departamento	3	505	44,92
5°	Departamento	3	506	53,09
5°	Departamento	3	507	53,09
5°	Departamento	3	508	44,92
1°	Departamento	4	101	48,07
1°	Departamento	4	102	46,49
1°	Departamento	4	103	46,56
1°	Departamento	4	104	48,21
1°	Departamento	4	105	31,01
1°	Departamento	4	106	31,01
1°	Departamento	4	107	52,96
1°	Departamento	4	108	52,96
1°	Departamento	4	109	31,01
1°	Departamento	4	110	31,01
2°	Departamento	4	201	48,21
2°	Departamento	4	202	47,04
2°	Departamento	4	203	47,04
2°	Departamento	4	204	48,21
2°	Departamento	4	205	31,01
2°	Departamento	4	206	31,01
2°	Departamento	4	207	52,96
2°	Departamento	4	208	52,96
2°	Departamento	4	209	31,01
2°	Departamento	4	210	31,01
3°	Departamento	4	301	48,21
3°	Departamento	4	302	47,04
3°	Departamento	4	303	47,04
3°	Departamento	4	304	48,21
3°	Departamento	4	305	31,01
3°	Departamento	4	306	31,01

3°	Departamento	4	307	52,96
3°	Departamento	4	308	52,96
3°	Departamento	4	309	31,01
3°	Departamento	4	310	31,01
4°	Departamento	4	401	48,21
4°	Departamento	4	402	47,04
4°	Departamento	4	403	47,04
4°	Departamento	4	404	48,21
4°	Departamento	4	405	31,01
4°	Departamento	4	406	31,01
4°	Departamento	4	407	52,96
4°	Departamento	4	408	52,96
4°	Departamento	4	408	31,01
4°	Departamento	4	408	31,01
5°	Departamento	4	501	48,21
5°	Departamento	4	502	47,04
5°	Departamento	4	503	47,04
5°	Departamento	4	504	48,21
5°	Departamento	4	505	31,01
5°	Departamento	4	506	31,01
5°	Departamento	4	507	52,96
5°	Departamento	4	508	52,96
5°	Departamento	4	509	31,01
5°	Departamento	4	510	31,01
1°	Departamento	5	101	31,01
1°	Departamento	5	102	31,01
1°	Departamento	5	103	47,04
1°	Departamento	5	104	47,04
1°	Departamento	5	105	31,01
1°	Departamento	5	106	30,94
1°	Departamento	5	107	48,21
1°	Departamento	5	108	46,41
1°	Departamento	5	109	46,41
1°	Departamento	5	110	48,21
2°	Departamento	5	201	31,01
2°	Departamento	5	202	31,01
2°	Departamento	5	203	47,04
2°	Departamento	5	204	47,04
2°	Departamento	5	205	31,01
2°	Departamento	5	206	31,01
2°	Departamento	5	207	48,21
2°	Departamento	5	208	46,41
2°	Departamento	5	209	46,41
2°	Departamento	5	210	48,21
3°	Departamento	5	301	31,01
3°	Departamento	5	302	31,01
3°	Departamento	5	303	47,04
3°	Departamento	5	304	47,04
3°	Departamento	5	305	31,01
3°	Departamento	5	306	31,01
3°	Departamento	5	307	48,21
3°	Departamento	5	308	46,41
3°	Departamento	5	309	46,41
3°	Departamento	5	310	48,21
4°	Departamento	5	401	31,01
4°	Departamento	5	402	31,01

4°	Departamento	5	403	47,04
4°	Departamento	5	404	47,04
4°	Departamento	5	405	31,01
4°	Departamento	5	406	31,01
4°	Departamento	5	407	48,21
4°	Departamento	5	408	46,41
4°	Departamento	5	408	46,41
4°	Departamento	5	408	48,21
5°	Departamento	5	501	31,01
5°	Departamento	5	502	31,01
5°	Departamento	5	503	47,04
5°	Departamento	5	504	47,04
5°	Departamento	5	505	31,01
5°	Departamento	5	506	31,01
5°	Departamento	5	507	48,21
5°	Departamento	5	508	46,41
5°	Departamento	5	509	46,41
5°	Departamento	5	510	48,21
1°	Departamento	6	101	48,21
1°	Departamento	6	102	46,28
1°	Departamento	6	103	46,28
1°	Departamento	6	104	48,21
1°	Departamento	6	105	72,25
1°	Departamento	6	106	53,09
2°	Departamento	6	201	48,21
2°	Departamento	6	202	46,28
2°	Departamento	6	203	46,28
2°	Departamento	6	204	48,21
2°	Departamento	6	205	53,09
2°	Departamento	6	206	53,09
3°	Departamento	6	301	48,21
3°	Departamento	6	302	46,28
3°	Departamento	6	303	46,28
3°	Departamento	6	304	48,21
3°	Departamento	6	305	53,09
3°	Departamento	6	306	53,09
4°	Departamento	6	401	48,21
4°	Departamento	6	402	46,28
4°	Departamento	6	403	46,28
4°	Departamento	6	404	48,21
4°	Departamento	6	405	53,09
4°	Departamento	6	406	53,09
5°	Departamento	6	501	48,21
5°	Departamento	6	502	46,28
5°	Departamento	6	503	46,28
5°	Departamento	6	504	48,21
5°	Departamento	6	505	53,09
5°	Departamento	6	506	53,09
1°	Departamento	7	101	48,21
1°	Departamento	7	102	47,04
1°	Departamento	7	103	47,04
1°	Departamento	7	104	48,21
1°	Departamento	7	105	48,21
1°	Departamento	7	106	52,96
1°	Departamento	7	107	52,96
1°	Departamento	7	108	48,21

2°	Departamento	7	201	48,21
2°	Departamento	7	202	47,04
2°	Departamento	7	203	47,04
2°	Departamento	7	204	48,21
2°	Departamento	7	205	48,21
2°	Departamento	7	206	52,96
2°	Departamento	7	207	52,96
2°	Departamento	7	208	48,21
3°	Departamento	7	301	48,21
3°	Departamento	7	302	47,04
3°	Departamento	7	303	47,04
3°	Departamento	7	304	48,21
3°	Departamento	7	305	48,21
3°	Departamento	7	306	52,96
3°	Departamento	7	307	52,96
3°	Departamento	7	308	48,21
4°	Departamento	7	401	48,21
4°	Departamento	7	402	47,04
4°	Departamento	7	403	47,04
4°	Departamento	7	404	48,21
4°	Departamento	7	405	48,21
4°	Departamento	7	406	52,96
4°	Departamento	7	407	52,96
4°	Departamento	7	408	48,21
5°	Departamento	7	501	48,21
5°	Departamento	7	502	47,04
5°	Departamento	7	503	47,04
5°	Departamento	7	504	48,21
5°	Departamento	7	505	48,21
5°	Departamento	7	506	52,96
5°	Departamento	7	507	52,96
5°	Departamento	7	508	48,21

Recintos	Superficie [m2]
Departamentos que se reciben Etapa 1	13.523,6
Locales Etapa 1	31,2
Estacionamientos Etapa 1	706,3
Bodegas Etapa 1	0,0
Áreas comunes etapa 1	4.406
Departamentos futura Etapa 2	9.230,9
Locales Futura Etapa 2	376,9
Estacionamientos Futura Etapa 2	718,8
Bodegas Etapa 2	129,4
Áreas comunes Futura Etapa 2	949,9

Total:	30.073,25

***LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN ES PARCIAL HASTA LA OBTENCIÓN DEL CERTIFICADO DE URBANIZACIÓN.**

***LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE ENCUENTRAN EJECUTADAS SIN CERTIFICACIÓN.**

***EL PRESENTE CERTIFICADO PERMITE ENAJENACIÓN DDE LAS UNIDADES VENDIBLES.**

***LOS DEPARTAMENTOS NO DEBEN SER HABITADOS, HASTA LA OBTENCIÓN DEL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN.**

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
INGENIERO CONSTRUCTOR - CONSTRUCTOR CIVIL
DIPLOMADO EN GESTIÓN SANITARIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES