I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☑ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NÚMERO DE CERTIFICADO
2436/2022
FECHA DE APROBACIÓN
10.01.2022
ROL SII
2-351

REGIÓN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **44/21**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **372/13**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **VIVIENDAS "ENTRE PARQUES"**
ubicado en **AVDA. AEROPUERTO** N° **7701**
Sitio N° **12 A - 2 B** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIOS DEL DFL N°2 DE 1959

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS MONTENEGRO / ETELINDA ROBLES FIGUEROA	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
JORGE RAMÍREZ ARQUITECTURA SPA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE RAMÍREZ MORALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
---	---	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN LÓPEZ ORTIZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
---	---	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RICARDO IVÁN MONSALVES SILVA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente Informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.	
---	---	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RICARDO IVÁN MONSALVES SILVA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
---	---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
---	---	---

SCS/MMC/cvv

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3413/14	14-05-2014	29.238,66

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	151/15, 157/16	DE FECHA	12.08.2015 / 12.05.2016

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.6. OGUC)
305/2021 DE FECHA 19.11.2021

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:	5.619,03	VIVIENDAS "ENTRE PARQUES"

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	RICARDO MONSALVES	SMAPA	13870 (15.12.21)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	RICARDO MONSALVES	SMAPA	13870 (15.12.21)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	ISMAEL LEIVA PIZARRO	SEC	2456340 (16.08.21)
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	JUAN ROMERO AEDO	SEC	2489898 (15.10.21)
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MARÍA EUGENIA VEAS S.	SUELOTES	1471/067/HF.104 VARIOS (09.08.2021)

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido):

SE REEMPLAZAN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.

NOTAS: Solo para situaciones especiales del certificado:

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN PARCIAL CORRESPONDE A LOS LOTES 33 AL 83 DE LA MANZANA D, CONFORMADAS POR 51 VIVIENDAS: 15 VIVIENDAS TIPO A1 (131,67M2); 12 VIVIENDAS TIPO A2 (132,65M2); 18 VIVIENDAS TIPO B1 (85,78M2) Y 6 VIVIENDAS TIPO B2 (84,69M2) CON RECEPCIÓN PARCIAL DE 5.619,03 M2. / 2.- CERTIFICADO DE URBANIZACIÓN Nº17/2022 DE FECHA 06.01.2022. / 3.- REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA PERMISO DE EDIFICACIÓN 13413/14, NOTARIA CUADRA GAZMURI REPERTORIO 13117/14 OT. 123865 DE FECHA 30.06.2014. / 4.- RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN Nº 151/15, NOTARIA CUADRA GAZMURI REPERTORIO 17934/15; OT 193361 DE FECHA 09.09.2015. / 5.- RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN 157/16, NOTARIA CUADRA GAZMURI REPERTORIO 12089/16 OT 235566 DE FECHA 24.08.2016. / 6.- ADJUNTA LISTADO DE DEPARTAMENTOS POR UNIDADES VENDIDAS.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
Diplomado en Gestón Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/MMC/cvv

ANEXO

LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES QUE SE RECIBEN

Permiso de Edificación N°3413/14

Recepción Definitiva Parcial N°2436/2022

Lote 12A- 2b "ENTRE PARQUES CERRILLOS ETAPA 3A"

LOTE DFL2 con Construcción Simultánea

Mz	UNIDAD N°	NOMBRE DE CALLE	Nº	SUPERFICIE SITIO	TIPO CASA	SUPERFICIE CONSTRUIDA			
						1° PISO	2° PISO	3° PISO	TOTAL
	33	CALLE DIR. ENA SILVIA DELGADO IBAÑEZ NORTE	2532	152,00 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	34	CALLE DIR. ENA SILVIA DELGADO IBAÑEZ NORTE	2558	152,00 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	35	CALLE DIR. ENA SILVIA DELGADO IBAÑEZ NORTE	2584	171,00 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	36	CALLE DIR. ENA SILVIA DELGADO IBAÑEZ NORTE	2610	152,00 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	37	CALLE DIR. ENA SILVIA DELGADO IBAÑEZ NORTE	2636	152,00 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	38	CALLE DIR. ENA SILVIA DELGADO IBAÑEZ ORIENTE	7510	223,00 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	39	CALLE DIR. ENA SILVIA DELGADO IBAÑEZ ORIENTE	7520	237,80 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	40	CALLE DIR. ENA SILVIA DELGADO IBAÑEZ ORIENTE	7530	164,47 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	41	CALLE DIR. ENA SILVIA DELGADO IBAÑEZ ORIENTE	7540	164,47 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	42	CALLE DIR. ENA SILVIA DELGADO IBAÑEZ ORIENTE	7550	196,02 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	43	CALLE DIR. MANUEL GONZALEZ CAMPOS	2664	175,56 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	44	CALLE DIR. MANUEL GONZALEZ CAMPOS	2690	175,89 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	45	CALLE DIR. MANUEL GONZALEZ CAMPOS	2716	175,92 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	46	CALLE DIR. MANUEL GONZALEZ CAMPOS	2742	207,64 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	47	CALLE DIR. LIRIA PIÑA MONSALVES NORTE	7551	225,99 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	48	CALLE DIR. LIRIA PIÑA MONSALVES NORTE	7541	164,47 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	49	CALLE DIR. LIRIA PIÑA MONSALVES NORTE	7531	164,47 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	50	CALLE DIR. LIRIA PIÑA MONSALVES NORTE	7521	236,49 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	51	CALLE DIR. LIRIA PIÑA MONSALVES NORTE	7511	188,36 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	52	CALLE DIR. LIRIA PIÑA MONSALVES NORTE	2768	171,67 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	53	CALLE DIR. LIRIA PIÑA MONSALVES NORTE	2794	171,00 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	54	CALLE DIR. LIRIA PIÑA MONSALVES NORTE	2820	170,55 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	55	CALLE DIR. LIRIA PIÑA MONSALVES NORTE	2846	171,26 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	56	CALLE DIR. LIRIA PIÑA MONSALVES NORTE	2872	170,85 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	57	CALLE DIR. LIRIA PIÑA MONSALVES NORTE	2898	171,00 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	58	CALLE DIR. LIRIA PIÑA MONSALVES ORIENTE	7510	191,45 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	59	CALLE DIR. LIRIA PIÑA MONSALVES ORIENTE	7520	278,77 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	60	CALLE DIR. LIRIA PIÑA MONSALVES ORIENTE	7530	202,42 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	61	CALLE DIR. MANUEL GONZALEZ CAMPOS	2950	207,13 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	62	AVENIDA AEROPUERTO	7509	209,18 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	63	AVENIDA AEROPUERTO	7503	191,95 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	64	AVENIDA AEROPUERTO	7497	191,95 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	65	AVENIDA AEROPUERTO	7491	191,95 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	66	AVENIDA AEROPUERTO	7485	191,96 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	67	AVENIDA AEROPUERTO	7479	191,96 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	68	AVENIDA AEROPUERTO	7473	207,68 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	69	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA CASTILLO	2949	173,61 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	70	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA CASTILLO	2923	176,54 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	71	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA CASTILLO	2897	176,54 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	72	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA CASTILLO	2871	173,61 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	73	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA CASTILLO	2845	173,61 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	74	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA CASTILLO	2819	173,61 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	75	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA CASTILLO	2793	173,61 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	76	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA CASTILLO	2767	173,61 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	77	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA CASTILLO	2741	173,61 m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67 m²
	78	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA CASTILLO	2715	173,61 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	79	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA CASTILLO	2689	173,61 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	80	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA CASTILLO	2663	173,61 m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65 m²
	81	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA CASTILLO	2637	173,61 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	82	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA CASTILLO	2611	173,61 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	83	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA CASTILLO	2585	173,61 m²	B2	53,59	31,10		84,69 m²
	Total			**9.372,29 m²**	**51**	**2.583,33**	**2.115,24**	**920,46**	**5.619,03 m²**

TIPOS DE CASAS	
A1	15
A2	12
B1	18
B2	6
TOTAL	51

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA

INGENIERO CONSTRUCTOR - CONSTRUCTOR CIVIL

DIPLOMADO EN GESTIÓN EN SANITARIA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES