I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS
D.F.L. N°2

PE4222-2022

# PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 4222/2022 |
| FECHA DE APROBACION |
| 07-12-2022 |
| ROL SII |
| 579-005 / 579-006 |

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **149/2022**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **684/19-858/19** emitido con fecha **06/05/2019 - 22/05/2019**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **89-A/2020** vigente, de fecha **18/06/2020** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **ON 2121** de fecha **31/08/2022** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **----** de fecha **28/10/2022** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **----** de fecha **-----** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **-----**

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **9.158,75** m2 y de **15** pisos de altura. destinado a **HABITACIÓNAL** ubicado en **AV. BUZETA N° 4189 , Y N°4199** Nº **-----** Sitio Nº **9 Y 10** Manzana **D** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L-N°2 DE 1959 / ART.2.6.11 OGUC**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **-----**

Plazos de la autorización especial: **-----**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| UNIÓN BUZETA SPA | 77.503.611-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| EDUARDO MINDER HETZ | 08.939.383-3 |

**6) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ----- | ---- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| FERNANDO NAHUM MORALES | 10.977.459-6 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| PEDRO BARTOLOMÉ BACHELET | 06.239.359-4 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) | R.U.T. | |
| ALFREDO EGAÑA DURÁN | 13.241.840-3 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| MAURICIO FUENTES PENRROZ | 071-13 | 1ra |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARIO GUENDELMAN BEDRACK | 96620400 | 1ra |

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION
ESF/GPC/NTS/Rad.

**7) Características del Proyecto.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | HABITACIONAL | |
| ☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | ---- | ------ | ------ |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | ----- | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | ----- | |
| ☐ OTROS (especificar) | | ----- | |

**7.2.) Superficies.**

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 534,38 | 1.382,77 | 1.917,15 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 5.475,26 | 1.766,34 | 7.241,60 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 6.009,64 | 3.149,11 | 9.158,75 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 939,65 | | |

**7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.**

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | LIBRE | 6,54 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 80% | 54,66% |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | LIBRE | 68,81% | DENSIDAD | LIBRE | 4.526 HAB/HA |
| ALTURA MÁX. EN METROS o pisos | 14 MCONTINUO | 15 PISOS | ADOSAMIENTO | ----- | ---- |
| RASANTES | 70° | ART. 2.6.3 OGUC | ANTEJARDIN | ----- | ----- |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.12 OGUC | 1/5 ALTURA | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 EST VEHI. C/ 5 VIVIENDA / DS 109 | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | 30 EST. VEHI. + 39 EST. BICI |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ DFL N°2 DE 1959 | ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC | ☑ OTROS (especificar) LEY N°21.442 DE COPROP. |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PúBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO | | |
| ☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO | RESOLUCIóN Nº | 89-A/2020 | DE FECHA | 18/06/2020 | |

**7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 176 | OFICINAS | ---- |
| LOCALES COMERCIALES | ---- | ESTACIONAMIENTOS | 30 EST. VEHI. + 39 EST. BICI |
| OTROS (especificar) | | ------- | |

**7.5.) Pago de Derechos.**

| CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN | CLASIFICACIóN | m2 |
|---|---|---|
| | B-3 | 7.241,60 |
| | B-4 | 1.917,15 |
| | ----- | ----- |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | | $ | 2.132.233.035 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5 | % | $ | 31.983.496 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN | | | | | (-) | $ | 1.314.075 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5 | % | $ | 30.669.420 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | $ | 9.200.826 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | BOLETA Nº | ----- | DE FECHA | ---- | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | BOLETA Nº | 3528-0 | DE FECHA | 18-06-2020 | (-) | $ | 3.318.971 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº | ----- | DE FECHA | ---- | (-) | $ | 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | | $ | 18.149.623 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº | 12082-0 | DE FECHA | | | | 07/12/2022 |
| LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO | BOLETA Nº | ----- | TOTAL A PAGAR | | | | ----- |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

**1.-EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 2.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3.-DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ARTICULO 2.2.5 BIs D. PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ REALIZARCE EL PAGO AL MUNICIPIO LA SUMA DE $12.885.433, CORRESPONDIENTE A, EL APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, PAGO QUE NO SE REALIZO EN ESTE ACTO. / 4.- EL PRESENTE PROYECTO CONSISTE EN UN EDIFICIO DE 15 PISOS DE USO RESIDENCIAL (VIVIENDA). / 5.- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON AUTORIZACIÓN POR ESCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO N°30-A/2022 DE FECHA 07/12-2022. LO QUE FUE CANCELADO JUNTO CON EL PERMISO.**

**ENRIQUE SANHUEZA FUNES**
**Arquitecto**
**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**

PE4222-2022
ESF/GEC/NTS/Rac..