I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PE4208-2022

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4208/2022
FECHA DE APROBACION
27-10-2022
ROL SII
* VER NOTA 1

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **101/2022**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° ***VER NOTA1** emitido con fecha ***VER NOTA1**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **240/2021** vigente, de fecha **15-10-2021** (cuando corresponda).

f) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° **4077-01** de fecha **29-09-2022** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **2022-R111** de fecha **28-09-2022** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **17.573,67** m2 y de **15** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL Y COMERCIO "EDIFICIO MARTÍN DE SOLIER"** ubicado en **CALLE AV. SIETE N°2975 , N°2965, N°2957 Y CALLE MARTÍN DE SOLIER** Nº **4525**

Sitio Nº **A - 1 y 2 - 3** Manzana **R** localidad o loteo **BUZETA**

sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L-N°2 DE 1959 / LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11 OGUC.**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización especial: -------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ISA BUZETA SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AGUSTIN TORT HERNÁNDEZ	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
--------	------	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
HUGO VICUÑA VICUÑA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MARIO PATIÑO CASTRO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	------	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAMIRO CASTRO PEZOA	24-13	1ra
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
GUIDO CAVALLA PARAUD	55	1ra

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
GEC/NTS/Rac.
CERRILLOS

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	COMERCIAL	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	-----	
☐ OTROS (especificar)			------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.159,92	2.338,81	3.498,73
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	11.809,81	2.265,13	14.074,94
SUP. EDIFICADA TOTAL	12.969,73	4.603,94	17.573,67
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2.001,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	5.901	COEF. DE OCUP. DE SUELO	-----	0,55
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	60%	0,528	DENSIDAD	-----	5.354,73HAB/HA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	S/ RASANTE	43,70 M	ADOSAMIENTO	ART 2.6.2 OGUC	ART 2.6.2 OGUC
RASANTES	ART 2.6.11 OGUC	ART 2.6.11 OGUC	ANTEJARDIN	------	-----
DISTANCIAMIENTOS	ART 2.6.12 OGUC	ART 2.6.12 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	102 EST. VEHI. + 90 EST. BICI	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	72 EST. VEHI. + 90 EST. BICI

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) _____

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) _____

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	240/2021	DE FECHA	15-10-2021	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	354	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	6	ESTACIONAMIENTOS	72 EST. VEHI. + 90 EST. BICI
OTROS (especificar)		100 BODEGAS	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	B-3	17.573,67
	----	----
	-----	----

PRESUPUESTO						$	4.164.926.435
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	62.473.897
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN					(-)	$	1.946.084
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	60.527.813
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	18.158.344
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	----	(-)	$	---
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	11990-0	DE FECHA	15-10-2021	(-)	$	5.413.052
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	36.951.417
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	10801-0		DE FECHA			27/10/2022
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	-----		TOTAL A PAGAR			----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-NOTA 1 ROL N° 561-002, CIP N°1129/20 DE FECHA 30-10-2020 / ROL N°561-022 CIP N°1130/20 DE FECHA 30-10-2020 / ROL N° 561-001 CIP N° 1131/20 DE FECHA 30-10-2020 / ROL N° 561-011 CIP N°1158 /21 DE FECHA 03-08-2021 / 2.- EL PRESENTE PERMISO DE .EDIFICACIÓN PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 3.-CONFORME EL ART. 1.2.1. DE LA OGUC, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 4.-CONFORME AL ART. 5.2.6. DE LA OGUC, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 5.-DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ART. 2.2.5 Bis . PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ REALIZARCE EL PAGO AL MUNICIPIO LA SUMA DE $ 35.835.028, CORRESPONDIENTE A, EL APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, PAGO QUE NO SE REALIZO EN ESTE ACTO. / 6.-EL PROYECTO CONSISTE EN UN EDIFICIO DE VIVIENDAS DE 15 PISOS MAS SALA DE MAQUINAS Y 5 SUBTERRANEOS.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

EE4208-2022
GEC/NJS/Rac