I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4203/2022
FECHA DE APROBACION
23-09-2022
ROL SII
472-014

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **189/2021**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1685/2019** emitido con fecha **15-11-2021**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ---- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ----- de fecha ---- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M²** con una superficie edificada total de **318,24** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **TALLER ARTESANAL DE MUEBLES** ubicado en **CALLE DR. SANTIBAÑEZ** Nº **826** Sitio Nº **234** Manzana ----- localidad o loteo **AEROPUERTO CERRILLOS** sector **URBANO** Zona **ZONA RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **MAIPÚ 1965** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ----

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----

Plazos de la autorización especial: -----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VICTOR HERNÁN MORENO PONCE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	----

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RONNY FRANCISCO GACITÚA CHÁVEZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
OSCAR LISANDRO CARREÑO VEGA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
------	-----	-----

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC -------	ACTIVIDAD -------	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC ------
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	**TALLER INOFESIVO**	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ OTROS (especificar)			------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	----	----	----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**318,24**	**318,24**	**318,24**
SUP. EDIFICADA TOTAL	**318,24**	**318,24**	**318,24**
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	**300,00**		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	----	**1,06**	COEF. DE OCUP. DE SUELO	**70%**	**69,22**
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	**50%**	**36,85%**	DENSIDAD	**450 HAB/HA**	-----
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	**4 PISOS**	**2 PISOS**	ADOSAMIENTO	**SI**	**SI**
RASANTES	**ART. 2.6.3 OGUC**	**ART. 2.6.3 OGUC**	ANTEJARDIN	**3 M**	**3 M**
DISTANCIAMIENTOS	**ART. 2.6.3 OGUC**	**ART. 2.6.3 OGUC**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**5 ESTA**	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	**01 EST. VEHI. + 12 EST. BICI**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIóN N°	----	DE FECHA	----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	**03**
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	**01 EST. VEHI. + 12 EST. BICI**
OTROS (especificar)	**TALLER INOFENSIVO**		**01**

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	AA a	**196,91**
	-----	-----
	-----	-----

PRESUPUESTO					$	**21.187.404**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			**0,2 / 1,5 / 0,5**	%	$	**324.541**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN				(-)	$	**0**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			**0,2 / 1,5 / 0,5**	%	$	**324.541**
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	**0**
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N° -----	DE FECHA	------	(-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N° -----	DE FECHA	-----	(-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° ------	DE FECHA	-----	(-)	$	**0**
TOTAL A PAGAR					$	**324.541**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N° **6441-0**		DE FECHA			**23-09-2022**
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA N° -----		TOTAL A PAGAR			**0**

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO / 3..-DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ARTICULO 2.2.5 Bis D. PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ REALIZARCE EL PAGO AL MUNICIPIO LA SUMA DE $1.915.322.-, CORRESPONDIENTE A, EL APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, PAGO QUE NO SE REALIZO EN ESTE ACTO. / 4.- CUENTA CON RESOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN DE CAMBIO DE DESTINO N°27/2022 DE FECHA 23-09-2022.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES