I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☑ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4194/2022
FECHA DE APROBACION
08-08-2022
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **49/2022**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **09/17** emitido con fecha **19-01-2017**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **-----** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4285** de fecha **14-03-2022** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **202253044** de fecha **17-06-2022** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **-----** de fecha **-----** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **-----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **ALTERACIÓN / ALTERACIÓN** con una superficie edificada total de **15,99** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **ASCENSOR QUE CONECTA EL 1° Y 2° PISO BOULEVARD MCDONALD´S** ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **1501**
Sitio Nº **4-C** Manzana **-----** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** Zona **DE ACT.PRODUCTIVAS Y DE SERV. DE CARÁCTER IND.** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **-----** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **-----**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **-----**

Plazos de la autorización especial: **-----**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE SpA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR MUNIZAGA DELFIN / CRISTIAN SOMARRIVA LABRA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
PATRICIO SILVA BARROS		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
EDUARDO VIELMA MENDEZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	027-13	1ra
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PERRETA CARVAJAL	53	1ra

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

GEC/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:		
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	COMERCIAL	MAYOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	-----	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	-----	
☐ OTROS (especificar)			-----	

7.2.) Superficies.

,	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	----	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	15,99	----	15,99
SUP. EDIFICADA TOTAL	15,99	----	15,99
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

,	PERMITIDO	PROYECTADO	,	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,73	----	COEF. DE OCUP. DE SUELO	-----	-----
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	----	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	NO APLICA	9,47 M	ADOSAMIENTO	OGUC	----
RASANTES	70°	----	ANTEJARDIN	20-10 M	----
DISTANCIAMIENTOS	5 M OGUC	----			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3960 EST. VEH. + 155 ESTA. BICI		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	----	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.			
☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº ----	DE FECHA	-----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	----
OTROS (especificar)		-----	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	----	15,99
	----	-----
	-----	-----

PRESUPUESTO							$	39.055.171
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					1,0	%	$	390.552
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN						(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%	$	273.386
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-)	$	117.166
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----		(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----		(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----		(-)	$	0
TOTAL A PAGAR							$	273.386
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	8449-0		DE FECHA				08/08/2022
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	-----		TOTAL A PAGAR				----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PROYECTO CONSISTE EN ALTERACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL MALL PLAZA OESTE DESTINADA A LA COMPLEMENTACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA RUTA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSL DEL CENTRO COMERCIAL MEDIANTE UN ASCENSOR QUE CONECTA EL 1er y 2do NIVEL DE LA EIFICACIÓN BOULEVARD MCDONALD´S / 2.- LA AMPLIACIÓN CONTEMPLADA ES DE 15,99 , QUE CORRESPONDE AL FOSO Y A LA LOSA DE CONEXIÓN ENTRE EL ASCENSOR Y EL 2do PISO DEL BOULEVARD. / 3.-.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 4.-.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS