SII

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PERMISO DE EDIFICACIÓN

PE4191-2022

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4191/2022
FECHA DE APROBACION
25-07-2022
ROL SII
573-020 / 573-021 / 573-022

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **04/2022**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **691/2019** emitido con fecha **738/2019 - 739/2019**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **88-A/2020** vigente, de fecha **18-06-2020** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **ON 1945** de fecha **11-01-2022** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **-----** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **-----** de fecha **----** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **-----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **10.484,42** m2 y de **14 + SALA MAQ.** pisos de altura. destinado a **VIVIENDA Y COMERCIO** ubicado en **CALLE MARTÍN DE SOLIER N°4266 , N°4276 (EX - 274) Y 4286** Nº **-----** Sitio Nº **7-8-9** Manzana **W** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L.N-2/1959 / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11 OGUC.**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **------**

Plazos de la autorización especial: **----**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS JARDINES DE CERRILLOS SpA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PABLO PUCCI DEL RIO / EUGENIO NICOLAS FRAUMENI	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	**-----**	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JUAN PABLO DOMINGUEZ NAVARRO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
CRISTIAN MEZA LANDAETA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	**---**	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FUENTES PENRROZ	**71-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
DEMETRIO CONCHA LARRAIN		**1ra**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
GEC/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	COMERCIO	BÁSICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	-----	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	----	
☐ OTROS (especificar)			----	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	585,68	1.380,18	1.965,86
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6.906,57	1.611,99	8.518,56
SUP. EDIFICADA TOTAL	7.492,25	2.992,17	10.484,42
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.496,94		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	4,78	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,80	0,42
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	LIBRE	0,48	DENSIDAD	LIBRE	4.040,01 HAB/HA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	LIBRE S/RASANTE	14 PISOS	ADOSAMIENTO	ART 2.6.2 OGUC	ART 2.6.2 OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	CONS. LO EXIST	CONS. LO EXIST
DISTANCIAMIENTOS	ART 2.6.3 OGUC	ART 2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	41 EST. VEHIC. + 21 EST. BICI	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	39 EST. VEHIC. + 35 EST. BICI

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO		
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	88-A/2020	DE FECHA	18-06-2020	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	174	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	3	ESTACIONAMIENTOS	39 EST. VEHIC. + 35 EST. BICI
OTROS (especificar)	42 BODEGAS		2 EST. DISCAPACITADOS

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-3	10.484,42
	----	----
	----	----

PRESUPUESTO						$	2.429.397.380
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	36.440.961
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN					(-)	$	1.826.354
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	34.614.606
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	10.384.382
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	3527-0	DE FECHA	18-06-2020	(-)	$	3.130.402
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA		(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	21.098.822
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	7828-0		DE FECHA			25-07-2022
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	-----		TOTAL A PAGAR			0

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON FUSION APROBADA SEGÚN RESOLUCIÓN N°12/2022 DE FECHA 11-01-2022, LA QUE DEBERÁ SER INSCRITA DEBIDAMENTE EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES. / 2.- PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 3.-CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 4.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 5.-EL PROYECTO CONSISTE EN UN EDIFICIO CON DESTINO HABITACIONAL DE 14 PISOS , CON 174 DEPARTAMENTOS , 02 SUBTERRANEOS + SALA DE MAQUINA.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION URBANISMO

PE419-1-22
GEC/NTS/Rac..

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECTOR