I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4180/2022
FECHA DE APROBACION
12-04-2022
ROL SII
361-005

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 09/2022

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1823/2021 emitido con fecha 19-11-2021

e) El Anteproyecto de Edificación N° ------ vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ------ de fecha ---- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ------- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 97,91 m2 y de 01 pisos de altura. destinado a 01 VIVIENDA ubicado en AV. LO ERRAZURIZ Nº 6975 Sitio Nº 17 Manzana ----- localidad o loteo MUNICIPAL LO ERRAZURIZ N°2 sector URBANO Zona ZONA RESIEDENCIAL MIXTA del Plan Regulador METROPOLITANO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ------ los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----

Plazos de la autorización especial: ----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSÉ RENE ROSSEL GORMAZ	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MANUEL JOSÉ MARTÍN RODRÍGUEZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-----	----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
MANUEL JOSÉ MARTÍN RODRÍGUEZ		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	----	----
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	----

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO ★ CERRILLOS

SCS/GEC/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO	01 VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		----	----	----
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO	------	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO	-----	
☐ OTROS (especificar)			------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	------	------
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	97,91	-----	97,91
SUP. EDIFICADA TOTAL	97,91	-----	97,91
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	220,34		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.44	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	44%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	0%	DENSIDAD	10	5
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	4 PISOS	1 PISO	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2 OGUC	ART.2.6.2 OGUC
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC	ANTEJARDIN	3 M	4,8 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	------	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	1 EST. VEHICULO

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIoN Nº	-----	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	1	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	1 EST. VEHICULO
OTROS (especificar)	----		-----

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIóN	m2
	E-4	97,91
	---	---
	----	----

PRESUPUESTO					$	10.200.558
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	153.008
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	153.008
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ----	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ----	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	153.008
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 1192-0		DE FECHA			12-04-2022
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº 1193-0		TOTAL A PAGAR			264.719

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958. / 2.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE4180-2022
SCS/GEC/NTS/Rac..