I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
4178/2022
FECHA DE APROBACION
08-04-2022
ROL SII
523-025

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **12/2022**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **144/2021** emitido con fecha **01-02-2021**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ---- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ---- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ----- de fecha ---- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A100 M²** con una superficie edificada total de **305,62** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **BODEGAS** ubicado en **CALLE LAS ENCINAS** Nº **901** Sitio Nº **1** Manzana **-----** localidad o loteo **PARQUE INDUSTRIAL CERRILLOS** sector **URBANO** Zona **INDUSTRIAL EXCLUSIVA C/ACT. MOLESTA REINCORPORADA** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización especial: -----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MENG ZHAO	-
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
----	----

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NELSON GONZÁLEZ VIDUEIRA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NELSON GONZÁLEZ VIDUEIRA	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
NELSON GONZÁLEZ VIDUEIRA	----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
SCS/GEC/NTS/Rac.
CERRILLOS

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	-----	-----	-----	
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGA		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
☐ OTROS (especificar)		-----		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	-----	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	305,62	-----	305,62
SUP. EDIFICADA TOTAL	305,62	----	305,62
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2.975,60		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.0	---	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0.7	56.5
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	14.67	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	-----	2 PISOS	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	ART. 2.6.3	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	10 M	10 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	PRMS	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	12 EST.VEHI. + 2 EST.CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN N°	----	DE FECHA	---	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	12 EST.VEHI. + 2 EST.CAMIONES
OTROS (especificar)	BODEGA	01 BODEGA	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIÓN	m2
	A-3	305,62
	----	-----
	----	-----

PRESUPUESTO					$	61.967.205
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	929.508
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	929.508
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	----	DE FECHA -----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	----	DE FECHA -----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	----	DE FECHA ----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	929.508
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	1173-0	DE FECHA			08/04/2022
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA N°	1174-0	TOTAL A PAGAR			334.814

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION SE ACOGE A LA DDU ESPECÍFICA N° 23/10 DE FECHA 16.06.2010, PARA POSTERIOR VENTA O ARRIENDO DE BODEGAJE. / 2.- SE DEJA CONSTANCIA EN ESTE PERMISO QUE LAS ACTIVIDADES DEBERAN SER COMPATIBLES CON EL USO DE SUELO PERMITIDO EN ZONA QUE SE EMPLAZA EL PREDIO. / 3.- SEGÚN ART. 5.2.6. OGUC SE DEBERA MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958.-

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE ASESORIA URBANA
Y URBANISMO
CERRILLOS

PE4176/2022
SCS/GEC/NTS/Rad

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES