I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4173/2022
FECHA DE APROBACION
08-02-2022
ROL SII
534-002

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 107/2021

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 02/2019 emitido con fecha 14/01/2019

e) El Anteproyecto de Edificación N° ------ vigente, de fecha ----- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para AMPLIACIÓN MAYOR A 100M² con una superficie edificada total de 216,01 m2 y de 02 pisos de altura, destinado a OFICINA ubicado en AV. PEDRO AGUIRRE CERDA (Ex -CAMINO A MELIPILLA) Nº 5037 Sitio Nº LOTE 1 Manzana ----- localidad o loteo ------- sector URBANO Zona INDUSTRIAL EXCLUSIVA C/ ACTIV. MOLESTA REINCORP. del Plan Regulador METROPOLITANO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ------ los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización especial: ----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTES ALPHA SpA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LILIANA DUBLE PRADO	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CLAUDIO RIVEROS ABARCA	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
BAYRON RONQUILLO NARVAEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
------	-----	-----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	----	----

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		OFICINA	-------	MENOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)			-------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	------	-----	-----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	216,01	-----	216,01
SUP. EDIFICADA TOTAL	216,01	-----	216,01
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	16.003,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.0	1,9	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70 %	17,82
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	----	----	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	45° Y 70°	45° Y 70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	10	12,27			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	EST. VERH. 2 + 7 EST. BICI.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN N°	------	DE FECHA	-----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	7
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	EST. VERH. 2 + 7 EST. BICI.
OTROS (especificar)		1 EST. DE CAMION	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	G-3	216,01
	-----	-----
	-----	-----

PRESUPUESTO						$	29.980.244
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	449.704
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	449.704
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	----	DE FECHA	----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	----	DE FECHA	----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	449.704
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	2692-0		DE FECHA			08/02/2022
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA N°	2693-0		TOTAL A PAGAR			564.737

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3.- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES