S11

PE4171-2022

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

Nº DE PERMISO
4171/2022
FECHA
27-01-2022
ROL
523-015

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **192/2021**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **943/2021** emitido con fecha **17-06-2021**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ---- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **999,98** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **TALLER INOFENSIVO** ubicado en **CALLE LAS ENCINAS** Nº **561** Sitio Nº **19** Manzana **----** localidad o loteo **PARQUE INDUSTRIAL CERRILLOS** sector **URBANO** Zona **INDUSTRIAL EXCLUSIVA C/ ACTIVIDADES MOLESTAS REINC.** del Plan Regulador **MAIPÚ** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ------

Plazos de la autorización especial: -------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
RENTAS EL CAMINO LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
JOSÉ DEL CARMEN MUÑOZ LORCA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE o RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	RUT	
------	------	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
NELSON GONZÁLEZ VIDUEIRA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		
NELSON GONZÁLEZ VIDUEIRA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Para individualizarse debe iniciar las obras)		
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	----	----
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	----	----

SCS/DECINTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	------		
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ESPECIFICA OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.33. OGUC	
		------	------	------	
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	TALLER		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
☐ OTROS (especificar)			----		

7.2.) Superficies.

	PERMITIDO (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA PARA RECEPCION	999.98	-----	999,98
SUP. CONSTRUIDA SOBRE TERRENO	-----	-----	-----
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	999.98	------	999,98
SUP. DE TERRENO (m2)	3.193,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.0	0.31	COEF. OCUPACION DE SUELO	0.70	0.31
COEFICIENTE DE CONSTR. PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	------	-----
ALTURA MAXIMA EDIFICACION (m)	-----	01 PISO	ADOSAMIENTO	40%	14.50%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTO	5 M	5 M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	15 EST. VEH. + 1 CAMION		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	15 EST. VEH. + 1 CAMION	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EMPLAZAMIENTO EN BIEN NACIONAL	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO	
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCION N°	----	DE FECHA	----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	-----
OTRAS EDIFICACIONES	-----	ESTACIONAMIENTOS	15 EST. VEH. + 1 CAMION
OTROS (especificar)			1 EST. PARA DISCAPACITADOS

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN					CLASIFICACIÓN	m2
					AA-b	975.58
					A-3	24.40
					-----	-----
PRESUPUESTO					$	66.628.180
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5		$	999.423
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN				%	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5		$	999.423
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	-----	DE FECHA	-----	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	-----	DE FECHA	-----	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	-----	DE FECHA	----	$	0
TOTAL A PAGAR					$	999.423
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	1760-0		DE FECHA		27-01-2022
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA N°	1761-0		TOTAL A PAGAR		601.665

1.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3.-EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO
PE4 17-1-2022
SCS/SECNTS/Rac..

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES