51

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PE4168-2022

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4168/2022
FECHA DE APROBACION
20-01-2022
ROL SII
914-843 / 914-314

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **73/2020**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **810/2021** emitido con fecha **811/2021**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **----** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **078/2021** de fecha **13-12-2021** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **27-07-2020** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **------** de fecha **-----** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **-------**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **16.524,44** m2 y de **11 Y 2** pisos de altura. destinado a **2 TORRES HABITACIONAL DE 11 PISOS Y 1 EDIFICO COMERCIAL 2 PISOS** ubicado en **PROLONGACIÓN AV. LOS LIBERTADORES** Nº **7003 Y 7063**

Sitio Nº **A1-1 Y A1-2** Manzana **------** localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **USO MIXTO PREFER. RESIDENCIAL EN DENS. MEDIA ZMH2** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11 OGUC. / ART. 2.6.4 OGUC CONJ. ARMONICO**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **----------**

Plazos de la autorización especial: **----------**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PARQUE CERRILLOS SpA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ERNESTO VALLE VELARDE / MAURICIO PITTO FAJARDO	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-------	**------**	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
HERNÁN GARCÍA BENÍTEZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JAVIER MARTÍN-ARRANZ FRANCESQUI		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ERNESTO VALLE VELARDE		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ELADIO PÉREZ FAINE	**0186-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ERNESTO HERNÁNDEZ MUÑOZ	**96**	**1ra**

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

SCS/GEC/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO	CONDOMINIO DE VIVENDA EN CONJUNTO ARMÓNICO	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	COMERCIO	MENOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO	--------	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO	--------	
☐ OTROS (especificar)			--------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.146,10	865,39	2.011,49
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	11.813,39	2.699,56	14.512,95
SUP. EDIFICADA TOTAL	12.959,49	3.564,95	16.524,44
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	7.982,24		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4 (+50%)	1,52	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,6	0,25
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	---	DENSIDAD	600HAB/HA	599,19
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	25 M + 25%	28,,76 M	ADOSAMIENTO	SI	NO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 M Y 5 M	3 M Y 5 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	7,9 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	203 EST. VEHI.	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	218 EST. VEHI.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☑ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO	
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº	---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	152	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	21	ESTACIONAMIENTOS	218 EST. VEHI.
OTROS (especificar)		111 EST. DE BICICLETAS, 1 PORTERIA Y 81 BODEGAS	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-3	12.842,51
	B-4	3.629,79
	G-3	52,14

PRESUPUESTO					$	3.333.897.248
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	50.008.459
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN				(-)	$	4.878.159
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	45.130.299
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	13.539.090
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº -----	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº -----	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº -----	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	31.591.209
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 1208-0			DE FECHA		20-01-2022
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº -----			TOTAL A PAGAR		------

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-EL PROYECTO SE EMPLAZA EN LOTE A1-1 UBICADO EN AV. LOS LIBERTADORES N°7063 CON UN EQUIPAMIENTO COMERCIAL DE 02 PISOS DE ALTURA CON 21 LOCALES COMERCIALES , 45 EST. VEHICULARES, 2 EST. DE CAMIONES Y 24 EST. DE BICICLETAS , EL LOTE A1-2 UBICADO EN LOS LIBERTADORES N°7003, CON LA CONSTRUCCIÓN DE 02 TERRES DE USO HABITACIONAL AMBOS DE 11 PISOS DE ALTURA, CON UN TOTAL DE 152 DEPARTAMENTOS, 171 EST. DE VEHICULOS Y 87 EST. DE BICICLETAS, ADEMÁS DE LA PORTERIA, QUINCHOS, PISCINA, Y JUEGOS INFANTILES , / 2.-EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 3.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN Y CUBICACIÓN

PE 4 de 2022
SCS/GEC/NTS/Rac.