51

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PE4163-2021

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4163/2021
FECHA DE APROBACION
30-12-2021
ROL SII
914-315

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **72/2020**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **351/2020** emitido con fecha **06-04-2020**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **036/2020** de fecha **29-07-2020** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **202148335** de fecha **30-10-2021** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ------ de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **21.859,81** m2 y de **5** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL - 14 EDIFICIOS "CONDOMINIO PARQUE CERRILLOS 2"** ubicado en **PROLONGACIÓN AV. LOS LIBERTADORES** N° **7109** Sitio N° **A2** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **DE USO MIXTO PREFE.RESID.EN DENS.MEDIA CABEZAL SUR** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L-N°2 DE 1959 / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización especial: ------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PARQUE CERRILLOS SpA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ERNESTO VALLE VELARDE / MAURICIO PITTO F.	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
HERNÁN GARCÍA BENÍTES		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JAVIER MARTÍN-ARRANZ FRANCESQUI		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ERNESTO VALLE VELARDE		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ELADIO PÉREZ FAINE	**0186-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ERNESTO HERNÁNDEZ MUÑOZ	**96**	**1ra**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
SCS/GEC/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL EN CONDOMINO TIPO A	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	------	------	------
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ OTROS (especificar)		------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.183,41	549,96	1.733,37
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	18.492,79	1.633,65	20.126,44
SUP. EDIFICADA TOTAL	19.676,20	2.183,61	21.859,81
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	15.472,15		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	1,2	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	27%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	----	DENSIDAD	600H/H	594
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	25,0 M	15,03	ADOSAMIENTO	SI	NO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	13,57			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	315 EST. DE VEHICULOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	315 EST. DE VEHICULOS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº ----		DE FECHA	----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	280	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	315 EST. DE VEHICULOS
OTROS (especificar)		11 BODEGAS + PORTERIA + 158 EST. BICICLETAS	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	G-3	52,20
	B-3	20.074,24
	B-4	1.733,37

PRESUPUESTO					$	4.572.834.292
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	4.402.548.722
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN				(-)	$	2.554.284
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	66.038.231
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	19.811.469
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº -----	DE FECHA	-----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ------	DE FECHA	-----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº -----	DE FECHA	-----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	46.226.762
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	16141-0	DE FECHA			30-12-2021
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	Nº	------	TOTAL A PAGAR			----------

NOTAS: Solo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE 14 EDIFICIOS TODOS ELLOS DE 5 PISOS LOS CUALES SE AGRUPAN FORMANDO UN SÓLO CONDOMINIO. / 2.- EL PROYECTO CONTEMPLA UNA RUTA DE ACCESIBILIDAD DEBIDAMENTE IDENTIFICADA EN LOS PLANOS DE ACCESIBILIDAD QUE CONECTA AL ESPACIO PÚBLICO . / 3.- EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 4.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
PEK 16/12/2021
SCS/GEC/INTS/RaC/MO

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES