I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4210/2022
FECHA DE APROBACION
02-11-2022
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4./6.2.9. N° **123/2022**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **09/2017** emitido con fecha **19-01-2017**

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4315** de fecha **16-06-2022** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar permiso de **HABILITACIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL** con una superficie edificada total de **(1.898,59)** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **LOCAL COMERCIAL "SWEET ZONE MALL PLAZA OESTE"** ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **1501** Sitio Nº **4-C** Manzana **-----** localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** , que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra c) de los VISTOS que forma parte de este permiso.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES.

SUPERFICIE DEL PERMISO (m2)	(1.898,59)	SUP. DEL TERRENO (m2)	330.931,00	NUMERO DE PISOS	01

2) Dejar constancia que la obra menor que se aprueba _____ los beneficios del DFL Nº2 de 1959.

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: -----

4) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR MUNIZAGA DELFIN / CRISTIAN SOMARRIVA LABRA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
CRISTIAN ACUÑA DANNEMANN	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	-----

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	05.892.371-0	27-13	1ra

GEC/NTS/rac.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

5) Pago de Derechos.

PRESUPUESTO						$	86.186.001
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.0	%	$	861.860
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	258.558
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	603.302
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	7126-0		DE FECHA			02/11/2022
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	BOLETA Nº	------		TOTAL A PAGAR			

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del permiso.

1.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- LA PROPUESTA , CORRESPONDE A LA INCORPORACIÓN , MODIFICACIÓN Y ELIMINACIÓN DE MODULOS DE PASILLO DE CIRCULACIÓN DEL DEL SECTOR DENOMINADO AIRES DEL MALL PLAZA OESTE, CONTEMPLA TAMBIEN , LA INSTALACIÓN DEL TIPO JARDINERAS Y PERGOLAS, CON EL OBJETO DE ELIMINAR LOS SECTORES DESTINADOS A DICHAS ÁREAS DE MESAS. / 3.-ZONA PASILLO BLVD AIRES CON MODULOS Y AREAS DE MESAS PASAN A ZONA DENOMINADA SWEET ZONE : MP143 - MP145 -MP149 - MP153 - MP159 - MP161 - MP163 - MP155 - AM155.1 - AM155.2 - MP157 - AM157.1 - AM157.2 - MP165. / 4.- CABE HACER PRESENTE QUE EL PROYECTO NO IMPLICA AUMENTO DE SUPERFICIE.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR

GEC/NTS/rac
OM4210