I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# D.F.L. N°2

RES64-2022

# RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | |

| NUMERO DE RESOLUCIóN |
|---|
| 64/2022 |
| FECHA DE APROBACION |
| 07-03-2022 |
| ROL SII |
| 412-027 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **196/2021**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1559/2018** emitido con fecha **06-09-2018**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha --- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **OBRA NUEVA VIVIENDA SOCIAL**
ubicado en **CALLE ESPAÑA** Nº **2456**
Sitio Nº **71** Manzana **---** localidad o loteo **PRESIDENTES DE CHILE III**
sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **196/2021**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **196/2021** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L-N°2/1959**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

**5) Individualización de los Interesados:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **JUAN GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| **CENOHABIT LTDA** | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| **SEBASTÍAN CATRICURA RODRÍGUEZ** | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|---|
| ----- | --- | ----- | --- |

**6) Proyecto que se modifica.**

| RESOLUCION O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|---|---|---|
| | **3997/2019** | **15-07-2019** |

**7) Características del Proyecto Modificado.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA | |
| ☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC | Art. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | ----- | ----- | ---- |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | ----- | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | ----- | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | ----- | |

SCS/GEC/NTS/Rac.

### 7.2.) Superficies.

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | ---- | ---- | ---- |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 58,40 | ---- | 58,40 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 58,40 | ---- | 58,40 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 144,00 | | |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,4 | 0,41 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 70% | 41% |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | 600 HAB/HA | ---- |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | 4 PISOS | 1 PISO | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2 OGUC | CUMPLE |
| RASANTES | ART. 2.6.3 OGUC | CUMPLE | ANTEJARDIN | 2 M | 2 M |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3 OGUC | CUMPLE | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | ---- |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ DFL Nº2 DE 1959 | ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PúBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO |
| ☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO | RESOLUCIÓN Nº | DE FECHA | |

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ---- | ESTACIONAMIENTOS | --- |
| OTROS (especificar) | | | |

### 7.5.) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | C-4 | 58,40 |
| | ---- | ---- |
| | ----- | --- |
| | ----- | ---- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA | | | | $ | 8.206.018 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 0,75 | % | $ | 61.545 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $ | 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº ---- | DE FECHA ----- | (-) | $ | 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | $ | 61.545 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº 3745-0 | | DE FECHA | | 07-03-2022 |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

**SE REEMPLAZA PLANO LAMINA 1 DE 1**

**SE REEMPLAZAN LAS ESTECIFICACIONES TÉCNICAS**

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

**1.- LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 2.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR./ 3.- LA MODIFICACIÓN CONSISTE EN EL DESPLAZAMIENTO DE LA PLANTA ARQUITECTÓNICA PARA AMPLIAR EN 2 METROS EL ANTEJARDIN , CONSERVANDOSE LA PLANTA INTACTA RESPECTO AL PERMISO QUE SE INDICA. / 4.- (*) LA PRESENTE MODIFICACIÓN NO CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE.**

**SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA**
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

RES64-2022

SCS/GEC/NTS//Rac