I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE RESOLUCIóN
466/2022
FECHA DE APROBACION
06-12-2022
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **142/2022**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1658/2015** emitido con fecha **13-07/2015**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4316-A** de fecha **11-10-2022** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **ALTERACIÓN (REMODELACIÓN BAÑOS PÚBLICOS Y AREAS DE SERVICIOS)** ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **1501** Sitio Nº **4-C** Manzana **-----** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **142/2022**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **142/2022** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **-----**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **-------**

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE SPA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
CRISTIAN SOMARRIVA LABRA / OSCAR MUNIZAGA DELFIN	[illegible]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	**R.U.T.**
-----	**-----**
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	**R.U.T.**
CLAUDIA FUENTES VIVANCO	[illegible]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	**05.892.371-0**	**27-13**	**1ra**

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	3800/16	**10-11-2016**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	**COMERCIAL**	**MAYOR**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)			-------	

DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO * CERRILLOS *

ESF/GEC/NTS/Rac.

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	----	-----	45.454,33
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	----	----	97.080,91
SUP. EDIFICADA TOTAL	----	----	249.004,75
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	-----	COEF. DE OCUP. DE SUELO	-----	----
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	----	DENSIDAD	NO APLICA	----
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	LIBRE	-----	ADOSAMIENTO	ART 2.6.2 OGUC	-----
RASANTES	70°	----	ANTEJARDIN	20 - 10 M	-----
DISTANCIAMIENTOS	PRMS 5 M	-----			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3960EST. VEHICULOS + 155 BICI	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) _____

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) _____

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	DE FECHA	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	------	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (especificar) _____		BAÑOS PÚLICOS	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	----	464,71
	-----	----
	-----	----
	----	----

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA					$	18.000.535
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,0	%	$	180.005
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	180.005
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	12003-0		DE FECHA		06-12-2022

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

PLANOS QUE SE REEPLAZAN :

POE-AA-BA-M1 - 1°N HOMBRES UBICACIÓN SUPERFICIE PLANTA Y ELEVACIÓN

POE-AA-BA-M2 - 1°N MUJERES / NIÑOS / LACTANTES UBICACIÓN SUPERFICIE PLANTA Y ELEVACIÓN

POE-AA-BA-M3 - 2°N HOMBRES UBICACIÓN SUPERFICIE PLANTA Y ELEVACIÓN

POE-AA-BA-M4 - 2°N MUJERES / NIÑOS / UBICACIÓN SUPERFICIE PLANTA Y ELEVACIÓN

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PROYECTO CONSISTE EN LA HABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE BAÑOS EXISTENTES, ESPECIFICAMENTE ESTA MODIFICACIÓN SE REFIERE A ELIMINAR DE LA REMODELACIÓN LA ALTERACIÓN DEL PISO 3° DE BAÑOS DE HOMBRE Y MUJERES . / 2.- INCORPORAR REFUERZOS ESTRUCTURALES Y MODIFICACIÓNES MENORES, NO SE ALTERA LA SUPERFICIE EXISTENTE APROBADA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

RES466-2022

ESF/GEC/NTS//Rac

ENRIQUE SANHUEZA FUNES
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS