I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE RESOLUCION
410/2022
FECHA DE APROBACION
04-10-2022
FOLIO
001-037

REGIÓN METROPOLITANA
URBANO X RURAL

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **179/2021**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **309/2021** emitido con fecha **22-02-2021**
f) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° **MP 1920** de fecha **16-11-2021** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **OBRA NUEVA HABITACIONAL Y COMERCIO**
ubicado en **NUEVA VÍA PARQUE PORTAL PONIENTE** N° **4733**
Sitio N° **LOTE C** Manzana **-----** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO**
sector **URBANO**, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **179/2021**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **179/2021** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L-N°2 DE 1959 / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / CONJUNTO ARMÓNICO / ART. 2.4.1.**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
-----

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
INMOBILIARIA PASEO PANAMERICANO SPA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**RUT**
FRANSCISCO IZQUIERDO ETCHEBARNE / JUAN PABLO QUIROZ P.	[illegible]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL (Si es empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda))	**RUT**
FRANCISCO IZQUIERDO ARQUITECTOS LTDA / MOBIL ARQUITECTOS	[illegible]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	**RUT**
FRANSCISCO IZQUIERDO ETCHEBARNE	[illegible]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	**RUT**
MAURICIO FUENTES PENRROZ	**10.134.769-9**

REGISTRO	CATEGORIA
71-13	**1ra**

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	4146/2021	**18-10-2021**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1 Destino(s) contemplado(s).

☑ 2.1.5.	RESIDENCIAL	Art. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	**HABITACIONAL**
☑ 2.1.3.	EQUIPAMIENTO	Art. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	**COMERCIO**
			COMERCIAL	**MENOR**
☐ 2.1.8.	ACTIVID. PRODUCTIVAS	Art. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	**-----**
☐ 2.1.9.	INFRAESTRUCTURA	Art. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	**-----**
☐	OTROS (especificar)			**-----**

GEC/NTS/Ric.

7.2.) Superficies.

	0,0	0,0	0,0
	34.998,44	5.591,75	40.590,19
	34.998,44	5.591,75	40.590,19
	21.901,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
	3,60	1,60	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,4	0,25
	-----	-----	DENSIDAD	672 VIVIENDAS	672 VIVIENDAS
	35 + 25%=43,75 M	30,85 M	ADOSAMIENTO	40 %	0 %
	70°	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
	4 M	ART. 2.6.11			
	322 EST. VEHI. + 228 EST. BICI			369 EST. VEHI. + 240 EST. BICI	

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☑ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☑ OTROS (especificar) ART. 2.4.1 OGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº	DE FECHA	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

	672	OFICINAS	------
	16	ESTACIONAMIENTOS	369 EST. VEHI. + 240 EST. BICI
			70 BODEGAS

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	M2
			B-3	40.590,19
			------	-----
			------	-----
			------	-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA			$	8.038.712.212
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,75	%	$	60.290.942
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%	$	5.808.139
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		%	$	16.342.841
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	----	REF. FECHA ----	$	0
TOTAL			$	38.100.962
GIRO INGRESO MUNICIPAL	6538-0	DE FECHA		04-10-2022

VER ANEXO 1

OBSERVACIONES

1.-LA PRESENTE MODIFICICACIÓN DEL PROYECTO CONSISTE EN UN CONJUNTO DE 09 EDIFICIOS DE HASTA 12 PISOS QUE SE EMPLAZA EN UN TERRENO DE 21.901 M², SE REFIERE AL AUMENTO EN ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES Y DE BICICLETAS , SE MODIFICA POSICIÓN TORRE D y G CAMBIO DE DESTINO DE AREAS COMUNES A COMERCIO EN PLACA DE PRIMER PISO , CABE SEÑALAR QUE ESTA MODIFICACIÓN DISMINUYE SU SUPERFICIE RESPECTO AL PERMISO PRIMITIVO EN -477,53 M² / 2.- ASUME COMO CONSTRUCTORA LA EMPRESA CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE DON RAFAEL GONZÁLEZ CARRASCO DEL PROYECTO / 3.- DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ARTICULO 2.2.5 Bis D. PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ REALIZARCE EL PAGO AL MUNICIPIO LA SUMA DE $ 14.743.683.- LO CORRESPONDIENTE A EL APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, PAGO QUE NO SE REALIZO EN ESTE ACTO./ 4.-LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA./ 5.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 6.- EL PRESENTE P.E. HACE REF. AL ORD. Nº2235 DE FECHA 21-07-2021 DE LA SEREMI / 7.- ADJUNTA ANEXO 1 CON LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN .

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * S.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

RES410-2022

/GEC/NTS//Rac