I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA
URBANO ☒ RURAL ☐

NUMERO DE RESOLUCION
403/2022
FECHA DE APROBACION
22-09-2022
ROL
001-036

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **180/2021**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **294/2021** emitido con fecha **22-02-2021**
f) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° **MP 1920** de fecha **16-11-2021** (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **OBRA NUEVA HABITACIONAL Y COMERCIO - 8 EDIFICIOS** ubicado en **AV. DEPARTAMENTAL** N° **4570** Sitio N° **LOTE B** Manzana **-----** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO** sector **URBANO**, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **180/2021**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **180/2021** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L-N°2 DE 1959 / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / CONJUNTO ARMÓNICO / ART. 2.6.11 OGUC**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

**-----**

**5) Individualización de los Interesados:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **INMOBILIARIA PARQUE CERRILLOS SPA** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO** | **R.U.T.** |
| **FRANCISCO IZQUIERDO ETCHEBARNE / ALEJANDRO MAGNI ORTEGA** | |
| **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)** | **R.U.T.** |
| **MOBIL ARQUITECTOS / FRANCISCO IZQUIERDO ARQUITECTOS LTDA** | |
| **NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA** | **R.U.T.** |
| **PATRICIO BROWNE SALAS** | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | |
|---|---|---|---|
| **MAURICIO FUENTES PENRROZ** | **10.134.769-9** | **71-13** | **1ra** |

**6) Proyecto que se modifica.**

| RESOLUCION O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|---|---|---|
| | **4153/2021** | **08-11-2021** |

**7) Características del Proyecto Modificado.**

**7.1. Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ RESIDENCIAL | Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | HABITACIONAL | |
| ☑ EQUIPAMIENTO | Art. 2.1.33. OGUC | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | COMERCIAL | BASICO |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS | Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | ----- | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA | Art. 2.1.29. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | ----- | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | ----- | |

GEC/NTS/Rec.

**7.2.) Superficies.**

| | UTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE DE TERRENO | 2.633,98 | 1.758,52 | 4.392,5 |
| EDIFICACIÓN | 34.691,64 | 5.033,24 | 39.724,88 |
| TOTAL CONSTRUIDO | 37.325,52 | 6.791,76 | 44.117,38 |
| SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTOS(m2) | 17.583,00 | | |

**7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.**

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD BRUTA/HECTAREA UTILIDAD | 3,60 | 2,00 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,40 | 0,24 |
| ALTURA EN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | 685 VIVIENDAS | 683 VIVIENDAS |
| ALTURA EN METROS (CIPAS) | 35+25%= 43,75M | 43,64 M | AISLAMIENTO | 40% | 0% |
| ANTEJARDÍN | 70° | 70° | ANTEJARDÍN | 5 M | 5 M |
| AISLAMIENTOS | 4 M | 4 M | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 321 EST. VEHI + 276 EST. BICI | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS | 343 EST. VEHI + 290 EST. BICI | |

DISPOSICIONES ESPECIALES QUE FAVORECEN AL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ DFL Nº2 DE 1959 | ☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☑ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC | ☑ OTROS (especificar) ART. 2.4.1 OGUC INCISO 3 |

ACOGIDO A ART. LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO | RESOLUCIÓN Nº ----- | DE FECHA ---- | ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO |

**7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 683 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 32 | ESTACIONAMIENTOS | 343 EST. VEHI + 290 EST. BICI |
| | | BODEGAS | 50 BODEGAS |

**7.5.) Pago de Derechos.**

| CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | B-3 | 44.117,38 |
| | | | | ----- | ----- |
| | | | | ----- | ----- |
| | | | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA | | | | $ | 9.919.9[illegible]9.407 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 0,75 % | $ | 74.3[illegible]9.321 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | % | $ | 12.3[illegible]1.431 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | % | $ | 18.6[illegible]3.367 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº | | DE FECHA | $ | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ | 43.45[illegible].523 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº | 9596-0 | DE FECHA | | 22-0[illegible]-2022 |

ESTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de planos y carpeta)

**ANEXO 1**

OBSERVACIONES

**1.-LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PPROYECTO CONSISTE EN UN CONJUNTO DE 08 EDIFICIOS DE HASTA 17 PISOS, SE REFIERE PRINCIPALMENTE AL AUMENTO EN UN PISO DE LA TORRE J y M Y LA REDUCCIÓN DE CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS , EL PROYECTO SE EMPLAZAN EN UNA SUPERFICIE DE 17.583 M², CABE SEÑALAR QUE ESTA MODIFICACIÓN DISMINUYE EN 21,4 M² , DE SUPERFICIE RESPECTO AL PERMISO PRIMITIVO. / 2.- ASUME COMO PROFESIONAL CONSTRUCTOR DEL PROYECTO DON JOSÉ ANTONIO SANCHEZ. / 3.- DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ARTICULO 2.2.5 Bis D. PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ REALIZARCE EL PAGO AL MUNICIPIO LA SUMA DE $ 5.265.238.- LO CORRESPONDIENTE A EL APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, PAGO QUE NO SE REALIZO EN ESTE ACTO./ 4.-LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA./ 5.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 6.- EL PRESENTE P.E. HACE REF. AL ORD. Nº2235 DE FECHA 21-07-2021 DE LA SEREMI. / 7.- RESOLUCIÓN ADJUNTA ANEXO 1 CON LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN.**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

**GUILLERMO EVA CONDEMARIN**
Arquitecto

**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**

RES403-2022

/GEC/NTS//Rac