I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE RESOLUCIóN
31-A/2022
FECHA DE APROBACION
21-01-2022
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **155/2021**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **09/2017** emitido con fecha **16-09-2017**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4261** de fecha **29-09-2021** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **ALTERACIÓN** ubicado en **AV. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **1501** Sitio Nº **4-C** Manzana **-----** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **155/2021**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **155/2021** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **-----**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
-----

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PLAZA OESTE SpA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
OSCAR MUNIZAGA DELFIN / CRISTIAN SOMARRIVA LABRA			
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		**-----**	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
HERNÁN SALAZAR STUART			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	**05.892.371-0**	**27-13**	**1ra**

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	3831/17	**03-04-2017**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	**COMERCIAL**	**MAYOR**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)			-------	

SCS/GEC/NTS/Rac

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	---	11.827,65
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9,19	---	38.775,19
SUP. EDIFICADA TOTAL	9,19	---	50.602,83
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	0.73	COEF. DE OCUP. DE SUELO	-----	33.37%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	NO APLICA
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	20 M - 10 M	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	NO APLICA			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4000 EST. VEH. + 155 EST. BICI	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	3960 EST. VEH. + 155 EST. BICI

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	DE FECHA	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	3960 EST. VEH. + 155 EST. BICI
OTROS (especificar)		-----	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	B-2	9,19
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA				$ 28.800.437
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 / 0,75 / 0,5	%		$ 222.651
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 66.795
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR				$ 155.856
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 1242-0	DE FECHA		21-01-2022

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

ANEXO 1

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- 3ª Modificación de Permiso de Edificación N° 3831/17. La 1a Modificación, según Resolución N° 54 - A/2020 de fecha 17.03.2020. La 2a Modificación, según Resolución N° 58 - A/2021 de fecha 17.03.2020/2.-Esta modificación consiste en el aumento de superficie de 9,19m² a 50.602,83m², / 2 .-Asume como profesional constructor de la obra don. Tarek G. Chahuan . / 3.-Conforme al artículo 5.2.6. OGUC, deberá mantenerse y conservarse los pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio. /4.-Previo a la Recepción Definitiva de Obras de Edificación deberá contar con el Plan de Evacuación ingresado en el Cuerpo de Bomberos respectivo.5.-Se adjunta el Anexo 1, listado de documentos y planos. / 6.- La presente Modficación de Proyecto de edificación cuenta con pago total de $ 108.833.- de los aportes correspondientes al espacio publico Ley 20.898. folio N°1243-0 de fecha 21-01-2022.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO * CERRILLOS

RESOLUCIÓN 2022

SCS/CEC/NTS//Rac