RES297-2022

S11

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE RESOLUCIóN
297/2022
FECHA DE APROBACION
19-07-2022
ROL SII
002-061

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **93/2022**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **881/2020** emitido con fecha **21-09-2020**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **----** de fecha **----** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **OBRA NUEVA**
ubicado en **CALLE VISTA HERMOSA** Nº **9911**
Sitio Nº **15** Manzana **E** localidad o loteo **INDUSTRALIA I**
sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **93/2022**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **93/2022** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **----**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
----

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES Y ASESORIAS SAN ANDRÉS S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
EDUARDO SALEH SABAT	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	**R.U.T.**
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	**R.U.T.**
ANDREA SALEH SELMAN	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	----	----	----

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	4138/2021	**30-09-2021**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	----	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		----	-----	-----
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	**INDUSTRIA**	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	----	
☐ OTROS (especificar)				

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/GEC/NTS/Rac.

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	----	----	----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.451,2	----	1.451,2
SUP. EDIFICADA TOTAL	1.451,2	----	1.451,2
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	4.400,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	----	0,33	COEF. DE OCUP. DE SUELO	----	0,32
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	----	0,01	DENSIDAD	----	----
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	----	11,20 M	ADOSAMIENTO	0	0
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	5 M	5 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6 EST VEHI.	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	9 EST. VEHI. + 6 EST BICI

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	DE FECHA	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	9 EST. VEHI. + 6 EST BICI
OTROS (especificar)	----	INDUSTRIA	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	AA a	138,10
	G-3	127,80
	-----	----
	-----	----

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA						$	59.865.899
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				0,75 / 1,0	%	$	512.921
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	512.821
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	7544-0		DE FECHA			19-07-22

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

LAMINAS QUE SE REEMPLAZAN : M 00 / M 01 / M 02 / M 03 / M 04 / M 05 /

LAMINAS QUE SE AGREGAN : E 01 / E 02 / E 00 / E 01 / E 02 / E 03 / MP 00 / MP 01 / MP 02 / MP 03 / MP 04

DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAN : CALCULO DE CARGA DE OCUPACIÓN / CALCULO DE ESTACIONAMIENTOS / DECLARACIÓN CUMPLIMEN

RESISTENCIA AL FUEGO / ESPECIFICACIÓN TECNICAS / MEMORIA DE CALCULO - EDIFICIO MANTENCIÓN (EN ACERO)

PRESUPUESTO OBRAS DE MODIFICACIÓN

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * REVISOR DEPARTAMENTO DE EVALUACION Y URBANISMO * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS *

RES297-2022
/GEC/NTS//Rac