I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE RESOLUCIóN
281/2022
FECHA DE APROBACION
05-07-2022
ROL SII
568-018

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **177/2021**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1463/2018** emitido con fecha **24/08/2018**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **291-1** de fecha **12-11-2021** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **OBRA NUEVA HABITACIONAL Y COMERCIO 18 PISOS** ubicado en **AV. BUZETA** Nº **4360**
Sitio Nº **17** Manzana **P** localidad o loteo **BUZETA** sector **BUZETA** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **177/2021**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **177/2021** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L-N°2 DE 1959 / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11 OGUC / FUSIÓN ART. 63 LGUC**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
-----

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS NEVADOS SpA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
GUILLERMO PÉREZ-COTAPOS	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	**R.U.T.**
------	**-----**
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	**R.U.T.**
FERNANDO COLCHERO DUCCI	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
PAULA CARRIÓN HENRIQUEZ	**12.870.169-9**	**194-13**	**1ra**

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	4097/2020	**15-12-2020**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	**COMERCIO**	**BÁSICO**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☐ OTROS (especificar)			------	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.007,33	1.667,96	2.675,29
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.523,11	2.554,86	12.077,97
SUP. EDIFICADA TOTAL	10.530,44	4.222,82	14.753,26
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.702,83		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	6,18	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,8	0,46
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	LIBRE	5.303 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	LIBRE	18 PISOS	ADOSAMIENTO	SI	----
RASANTES	70°	ART.2.6.11 OGUC	ANTEJARDIN	---	----
DISTANCIAMIENTOS	6,60 / 4,56	6,64 / 4,73			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	51 EST. VEH. +32 EST. BICI	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	51 EST. VEH. +44 EST. BICI

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☑ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº	231/2019	DE FECHA	21-08-2019	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	277	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	51 EST. VEH. +44 EST. BICI
OTROS (especificar) 174 BODEGAS		8 EST. VISITAS + 3 EST. DISCAPACITADOS	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-3	14.753,26
	----	----
	----	----
	----	----

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA					$	3.402.147.310
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			0,75 / 1,5	%	$	24.726.071
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	1.425.401
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	7.417.821
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA ----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	17.308.250
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	6981-0	DE FECHA			05-07-2022

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN CORRESPONDE A UN AUMENTO DE SUPERFICIE +376,76 M ² LO QUE GENERA AUMENTO DE ESTA DE 14.753,78 M², CABE SEÑALAR QUE LA SUPERFICIE PRIMITIVA APROBADA EN P.E. N°4097/2020 DE FECHA 15-12-2020 ERA DE 14.377,02 M ² , LAS MODIFICACIONES CORRESPONDEN A LA ELIMINACIÓN DE UN NIVEL DE SUBTERRANEO Y EL AUMENTO EN 1 PISO SU ALTURA (18 PISOS), LAS UNIDADES HABITACIONALES AUMENTAN A 277 Y BODEGAS DISMINUYEN A 174 Y LOS ESTACIONAMIENTOS DISMINUYEN HASTA COMPLETAR 51 ESTACIONAMIENTOS TOTALES. / 2.- LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 3.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 4.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

RES281-2022

/GEC/NTS//Rac