I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☑ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| **2417/2021** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **27.09.2021** |
| ROL SII |
| 900-001 |

| REGIÓN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **32/20**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. Nº **139/18**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **COMERCIO**
ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **1501**
Sitio Nº **4-C** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
**---**

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
**---**

Plazos de la autorización especial: **---**

**4) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **PLAZA OESTE S.P.A.** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| **OSCAR MUNIZAGA DELFIN / CRISTIÁN SOMARRIVA LABRA** | |

**5) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| **SOC. PROFESIONALES GABLER Y SALAZAR LTDA.** | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| **HERNÁN SALAZAR STUART** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| **---** | **---** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **JORGE GONZÁLEZ NARBONA** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIMA S.P.A.** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **ANGELA LETELIER FERNÁNDEZ** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde | R.U.T. |
| **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIMA S.P.A.** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **---** | **---** |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) | R.U.T. |
| **INTEXA INGENIERÍA S.A.** | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **ALFREDO GUILLERMO WALL ZIEGLER** | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| **MARIO INOSTROSA ULLOA** | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| **CARLOS PERRETTA CARVAJAL** | | |

SCS/MMC/cvv



I. Municipalidad de Cerrillos Pitoto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41

## 6) Características Principales de la Recepción.

**ANTECEDENTES DEL PERMISO.**

| PERMISO QUE SE RECIBE Nº | DE FECHA | SUPERFICIE (m2) |
|---|---|---|
| 3969/19 | 02-05-2019 | 3.672,49 |

| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº | 129/19 - 51/21 | DE FECHA | 13.06.2019 / 02.03.2021 |
|---|---|---|---|

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| ☑ RECEPCIÓN PARCIAL | SUPERFICIE (m2) | DESTINO |
|---|---|---|
| PARTE A RECEPCIONAR | 372,13 | COMERCIO |

## 7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☑ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar)

## 8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. Y FECHA |
|---|---|---|---|
| ☐ Certificado de Dotación de agua potable. | | | |
| ☐ Certificado de Dotación de alcantarillado. | | | |
| ☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1) | FABIÁN ALVAREZ RUBILLO | SEC | 2046732 (02.08.2019) |
| ☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C) | | | |
| ☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | |
| ☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda. | | | |
| ☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | | | |
| ☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | |
| ☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | MACARENA RUBIO F. | IDIEM | 1.338.118-1 (15.03.2019) VARIOS |

## 9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado

**1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN ES DE 372,13 M2, CORRESPONDIENTE A PRIMER NIVEL LOCAL TM-110 "FAMILY SHOP" Y 114,12 DE REMODELACIÓN EN SEGUNDO NIVEL, FALTA POR RECIBIR 1.280,23 M2. / 2.- INFORME IDIEM N°267.823, APLICACIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE, DE FECHA 04.07.2019. / 3.- CARTA DE INGRESO A CUERPO DE BOMBEROS DE MAIPÚ, DE FECHA 06.11.2019. / 4.- INFORME DE VÍAS DE EVACUACIÓN, DE FECHA 07.11.2019.**

**SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA**
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
Diplomado en Gestón Sanitaria
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

SCS/MMC/cvv