I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE CERTIFICADO
2407/2021
FECHA DE APROBACIÓN
13.04.2021
ROL SII
914-016

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **12/21**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **227/14**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **105 VIVIENDAS PORTAL OESTE VIII**
ubicado en **AVDA. LO ERRAZÚRIZ** N° **2381**
Sitio N° **LOTE 16** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2/59 CONJUNTO VIVIENDA ECONÓMICA ART. 618 OGUC

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMA BETA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIME CRISTIAN GALILEA IZZO	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
ANDRÉS PONCE, ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
LUIS ANDRÉS PONCE PONCE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	**---**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALVARO VELEZ SAINTE - MARIE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	**---**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN RIQUELME ESCOBAR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
---	**---**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN RIQUELME ESCOBAR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
ELADIO PÉREZ FAINE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

MMC/HFO/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE N°	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)	
3688/15	30-09-2015	10.355,3	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	410/16	DE FECHA	29/12/2016

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR	5.186,52	105 VIVIENDAS PORTAL OESTE VIII

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	GAMA BETA DESARROLLO	SMAPA	13743 (29.01.2021)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	GAMA BETA DESARROLLO	SMAPA	13743 (29.01.2021)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	JOSÉ FADIC GUIJON	SEC	2338377 (02.02.2021)
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	HÉCTOR CABALLERO GÓMEZ	SEC	2379483
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS RUEDA MORALES	SOILTEST	9161-H-F-8 (22.08.19)

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido)

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL CORRESPONDE A UN TOTAL DE 50 VIVIENDAS (10 MURANO, 23 DUOMO Y 17 FLORENCIA); LAS CUALES SE ENCUENTRA CON URBANIZACIÓN GARANTIZADA SEGÚN ORD. N°01/2021, DE FECHA 31/03/2021 Y ES COMPLEMENTO A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N°2349/2019 DE FECHA 13.09.2019 EN LA QUE SE RECIBIERON 55 VIVIENDAS. / 2.- REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA PERMISO DE EDIFICACIÓN N°3688/15, DECIMA OCTAVA NOTARIA SANTIAGO, DE FECHA 23/01/2019. / 3.- REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N°410/16, DECIMA OCTAVA NOTARIA SANTIAGO, DE FECHA 23/01/2019. / 4.- SE ADJUNTA ANEXO N°01 DE VIVIENDAS A RECIBIR.

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MMC/HFO/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41

ANEXO 1
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°3688/15
RECEPCIÓN PARCIAL N°2349/2019
VIVIENDAS

Correlativo	calle o pasaje	manzana	lote	N° municipal	Tipologia	Superficie	Superficie Lote
1	calle Dirigente Ricardo Yusta Molina	A	1	2522	Murano	106,84	128,21
2	calle Dirigente Ricardo Yusta Molina	A	2	2526	Murano	106,84	131,78
3	calle Dirigente Ricardo Yusta Molina	A	3	2532	Murano	106,84	131,78
4	calle Dirigente Ricardo Yusta Molina	A	4	2536	Murano	106,84	131,78
5	calle Dirigente Ricardo Yusta Molina	A	5	2540	Murano	106,84	131,78
6	calle Dirigente Ricardo Yusta Molina	A	6	2544	Murano	106,84	131,78
7	calle Dirigente Ricardo Yusta Molina	A	7	2548	Murano	106,84	131,78
8	calle Dirigente Ricardo Yusta Molina	A	8	2552	Murano	106,84	131,78
9	calle Dirigente Ricardo Yusta Molina	A	9	2554	Murano	106,84	131,78
10	calle Dirigente Ricardo Yusta Molina	A	10	2560	Murano	106,84	131,78
11	calle Dirigente Ricardo Yusta Molina	A	11	2564	Duomo	116,06	178,28
12	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	12	7114	Duomo	116,06	145,25
13	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	13	7120	Duomo	116,06	129,74
14	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	14	7128	Florencia	85,22	129,74
15	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	15	7136	Florencia	85,22	129,74
16	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	16	7142	Florencia	85,22	129,74
17	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	17	7148	Florencia	85,22	129,74
18	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	18	7154	Florencia	85,22	129,74
19	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	19	7160	Florencia	85,22	129,74
20	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	20	7168	Florencia	85,22	129,74
21	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	21	7174	Florencia	85,22	129,74
22	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	22	7180	Duomo	116,06	129,74
23	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	C	21	7115	Florencia	85,22	126,58
24	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	C	22	7121	Florencia	85,22	126,58
25	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	C	23	7129	Florencia	85,22	126,58
26	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	C	24	7135	Florencia	85,22	126,58
27	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	C	25	7143	Florencia	85,22	126,58
28	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	C	26	7149	Florencia	85,22	126,58
29	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	C	27	7155	Florencia	85,22	126,58
30	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	C	28	7161	Florencia	85,22	126,58
31	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	C	29	7169	Florencia	85,22	126,58
32	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	C	30	7175	Duomo	116,06	126,58
33	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	C	31	7181	Duomo	116,06	126,58
34	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	C	32	7189	Duomo	116,06	126,58
35	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	D	1	7174	Duomo	116,06	139,04
36	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	D	2	7168	Duomo	116,06	139,04
37	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	D	3	7160	Duomo	116,06	139,04
38	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	D	4	7154	Duomo	116,06	139,04
39	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	D	5	7148	Duomo	116,06	139,04
40	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	D	6	7142	Duomo	116,06	139,04
41	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	D	7	7136	Duomo	116,06	139,04
42	Pasaje Dirigente Carlos Munster Muñoz	D	8	7128	Duomo	116,06	139,04
43	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	D	9	7127	Duomo	116,06	139,04
44	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	D	10	7137	Duomo	116,06	139,04
45	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	D	11	7141	Duomo	116,06	139,04
46	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	D	12	7149	Duomo	116,06	139,04
47	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	D	13	7155	Duomo	116,06	139,04
48	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	D	14	7161	Duomo	116,06	139,04
49	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	D	15	7169	Duomo	116,06	139,04
50	calle Dirigenta Eleonora Roma Gambaro	D	16	7175	Duomo	116,06	139,04

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)