I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE CERTIFICADO
2405/2021
FECHA DE APROBACIÓN
15.03.2021
ROL SII
002-301

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **20/2018**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **254/14**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **BODEGAS DE ALMACENAMIENTO - OFICINAS**
ubicado en **AVDA. LO ESPEJO** N° **3200**
Sitio N° **---** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO HEPP DE LOS RÍOS	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
HRF ARQUITECTOS	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JUAN PABLO HESS DAGNINO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
MANUEL SAAVEDRA SANCHO / VLADIMIR URZUA MELLA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JOEL RAMÍREZ CANO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOEL RAMÍREZ CANO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSÉ MIGUEL ROCO ZULETA	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORÍA
GERARDO SEPÚLVEDA PINO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORÍA
RAÚL SEPÚLVEDA ÁNGULO	

MMC/HFO/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3513/14	20-11-2014	28.054,40

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	152/16 - 175/18 - 54/21	DE FECHA	09-05-16 / 05-12-18 / 04-03-21

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
135/18 DE FECHA 23.08.2018

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR	2.254,16	BODEGAS DE ALMACENAMIENTO - OFICINAS

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	CARLOS MILOVIC	SMAPA	13664 (27.04.2020)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	CARLOS MILOVIC	SMAPA	13664 (27.04.2020)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	CRISTIAN CASTILLO CHEPE	SEC	14466127 (08.09.2016)
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)			
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LILIAN BERRIOS UGARTE	DICTUC	1350822 (19.07.2016)

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)
- SE ELIMINA PL-AR-031-A / SE AGREGAN 03 COPIAS DE PLANOS PLAR-031.2B.
- SE ELIMINA PL-AR-031.1A / SE AGREGAN 03 COPIAS DE PLANOS PL-AR-031-1-B.
- SE ELIMINA PL-AR-031.1-A / SE AGREGAN 03 COPIAS DE PLANOS PL-AR-031-1-B.
- SE ELIMINA PL-AR-031.1-A / SE AGREGAN 03 COPIAS DE PLANOS PL-AR-031.1-B.
- SE ADJUNTAN 02 COPIAS DE PLANOS PL-AR-031.4-B ELEVACIONES, ESTUDIO FOTOGRAFÍA DIGITAL.
NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.
1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN PARCIAL CORRESPONDE A UNA SUPERFICIE DE 2.254,16 Y COMPLEMENTA LA TOTALIDAD DEL P.E. / 2.- INFORME DICTUC S.A. 1352-J27, INSTALACIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE, DE FECHA 20.07.2016. / 3.- CERTIFICADO THERMOANDINA, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN, BERTHA RUÍZ LONDOÑO, DE FECHA 14.08.2016. / 4.- CERTIFICADO JG INGENIERÍA, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE RED DE EXTINCIÓN DE INCENDIO, JAIME CASANUEVA, DE FECHA 13.09.2016.

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MMC/HFO/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41