CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CERRILLOS

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
16/2021
Fecha de Aprobación
15-mar-21
ROL S.I.I.
914-311

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 03/21

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 03/21

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVDA. LO ERRAZURIZ Nº 2441 localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 03/21

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° — de fecha --- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
CRISTIÁN ORMEÑO A. / RODRIGO MORALES K.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO LOAIZA ZEREGA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

—

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

PAVIMENTACIÓN.
AGUAS LLUVIAS.
ALUMBRADO PÚBLICO.
AGUA POTABLE.
ARBOLIZACIÓN.
DEMARCACIÓN Y SEÑALETICA.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AVDA. LO ERRAZURIZ CALZADA SUR DESDE HUGO BOMBERO OLGUIN HASTA AVDA. AEROPUERTO:
L= 179,22 m, A= 15 m.
AVDA. AEROPUERTO L= 45.07 m, A= 27 a 30 m.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° --- de --- m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS				
☑	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
☑	Alumbrado Público	ANGELO ESCARATE	MUN. CERRILLOS		
☑	Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA	SMAPA		
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO LOAIZA	SMAPA		
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA SALFA S.A.	SERVIU	635-04	05-ene-21
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA NOVATEC	SMAPA	351-2020	02-nov-20
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CELSO HERRERA	SEC	2216333	30-jun-20
☑	Certificado de Redes de Gas	METROGAS	SEC	2128817	23-nov-19
☑	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	MOVISTAR	MOVISTAR	CARTA	26-nov-20
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☑	Otros (Especificar):	INGEVIA	DIR.TRANS.	700/06/20	28-dic-20

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE URBANIZACIÓN CORRESPONDE A RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN N°232/19 DE FECHA 21.08.2019 Y CORRESPONDE A PROLONGACIÓN DE CALZADA SUR DE AVDA. LO ERRAZURIZ DESDE CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN HASTA AVDA. AEROPUERTO: / 2.- CERTIFICADO TE2, SEC N°2197342, INSTALADOR CELSO HERRERA ALUMBRADO PEATONAL, 18.05.2020. / 3.- CERTIFICADO RECEPCIÓN DEFINITIVA DE ARBORIZACIÓN N° 800/01/2021, 05.03.2021.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR