I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL

NUMERO DE PERMISO
4116/2021
FECHA DE APROBACION
24-05-2021
ROL SII
588-013

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **143/2020**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1373/2020** emitido con fecha **07/12/2020**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **----** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **-----** de fecha **-----** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **------** de fecha **----** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **-----** de fecha **----** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **------**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **SALA DE VENTA** con una superficie edificada total de **112,2** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **OFICINA SALA VENTA** ubicado en **AV. BUZETA** Nº **3944**

Sitio Nº **15** Manzana **N** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **------** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ARTICULO 124°**

Plazos de la autorización especial: **3 AÑOS**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GRUPO SANTOLAYA LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA MARTÍNEZ	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
IG ARQUITECTURA	**----**	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ISIDORA JOSE GARCIA HOT		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
------	**----**	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ISIDORA JOSÉ GARCIA HOT		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	**----**	**----**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	**----**	**----**

MMC/KBM/AAB/PCI/NTS/ALA/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	OFICINA SALA DE VENTA	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIO	OFICINA	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	-----	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	-----	
☐ OTROS (especificar)			-----	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	112,2	-----	112,2
SUP. EDIFICADA TOTAL	112,2	-----	112,2
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.415,6		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	N/A	N/A	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,079%	60%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	N/A	N/A
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	1 PISO , 3.50 M	12 M	ADOSAMIENTO	0,12%	40%
RASANTES	70°	ART. 2.6.3. OGUC	ANTEJARDIN	N/A	N/A
DISTANCIAMIENTOS	N/A	N/A			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	---	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☑ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIóN N°	---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (especificar)			-------

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIÓN	m2
	E-2	112,2
	-----	-----
	-----	-----

PRESUPUESTO				$	20.708.193
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	$	310.623
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	$	310.623
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N° ---	DE FECHA -----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N° ---	DE FECHA -----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° -----	DE FECHA -----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	310.623
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N° 4542-0	DE FECHA			24-05-2021
LEY DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	N° ----	TOTAL A PAGAR			-----

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.- CUENTA CON AUTORIZACIÓN PROVISORIA EN ANTEJARDIN POR 3 AÑO SEGÚN EL ORD. N°800333/2021.

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil
DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE4116-2021
MMC/KBM/AAB/PCI/NTS/ALA/Rac.