PEN°4113-2021

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
4113/2021
FECHA DE APROBACION
22-04-2021
ROL SII
002-275

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **174/2020**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **532/2020** emitido con fecha **27/04/2020**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **----** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **239** de fecha **25/09/2020** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **0924-2020** de fecha **24-09-2020** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **-----** de fecha **----** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **-----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M²** con una superficie edificada total de **5.456,87** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **COMERCIO BODEGAS** ubicado en **AVDA. GENERAL VELASQUEZ** Nº **7137** Sitio Nº **A1** Manzana **A** localidad o loteo **INDUSTRALIA III** sector **URBANO** Zona **SUBSECTOR GEOGRAFICO SUR PONIENTE 25f BORDE PAN.** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **------** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **------**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **-------**

Plazos de la autorización especial:

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN BENAVENTE CARRASCO / LUIS ALIAGA CARMONA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
INMOBILIARIA MONTELEÓN S.A.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CAROLINA RONDANELLI LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
PABLO ARAVENA AÑASCO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS ALFONSO GONZÁLEZ LEIVA	254-13	1ra
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO PATRICIO RIVERO GONZÁLEZ	6051661-8	2da

MMC/KBM/AAB/PCI/NTS/ALA/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-----	-----	-----
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGAS (CENTRO DE DISTRIBUCIÓN)	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
☐ OTROS (especificar)			-----	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	----	----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.456,87	----	5.456,87
SUP. EDIFICADA TOTAL	5.456,87	----	5.456,87
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	46.045,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0.22	COEF. DE OCUP. DE SUELO	50%	19,46
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	600	480
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	----	7,50	ADOSAMIENTO	OGUC	NO TIENE
RASANTES	OGUC	70°	ANTEJARDIN	35 M	35 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	VARIABLES			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	25 VEHICULOS/ 3 CAM / 13 BICICLE	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	25 VEHI /20 CAM /13 BICICLETAS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN N°	----	DE FECHA	----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	25 VEHI /20 CAM /13 BICICLETAS
OTROS (especificar)		BODEGA / PORTERIA / TERRAZA / BAÑOS / SALA BATERIAS / PRIMEROS AUXILIOS	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2
A-3	5.418,78
C-3	19,19
G-3	18,90

PRESUPUESTO					$ 1.074.842.044
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 / 0,5	%	$ 15.733.471
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 / 0,5	%	$ 15.733.471
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$ 4.720.041
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA -----	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	----	DE FECHA -----	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	----	DE FECHA ----	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR					$ 11.013.430
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	3336-0	DE FECHA		22-04-2021
LEY DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	N°	3337-0	TOTAL A PAGAR		4.983.401

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE DEMOLICIÓN PARCIAL N°09/2021 DE FECHA 22-04-2021

KARINA BILLA MOLINA
Arquitecto
DIRECTORA (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PEN°4113-2021
MMC/KBM/AAB/PCI/NTS/ALA/Rac.