I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PERMISO DE EDIFICACIÓN

PE4107-2021

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIÓN METROPOLITANA
URBANO X RURAL

NUMERO DE PERMISO
4107/2021
FECHA DE APROBACION
10-03-2021
ROL SII
E/T

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **145/2020**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **944-945** emitido con fecha **30-09-2020**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **-----** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **044/2020** de fecha **09-11-2020** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **----** de fecha **-----** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **----** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **-----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **HABITACIONAL** con una superficie edificada total de **14.372,77** m2 y de **05** pisos de altura. destinado a **VIVIENDA 12 EDIFICIOS DE 5 PISOS "VISTA CONDORES II"** ubicado en **AVDA. LOS LIBERTADORES / CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN** N° **7282 / 7281**

Sitio N° **LOTE 13 e-a** Manzana **-----** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **DE USO MIXTO PREF. RESIDENCIAL EN DENSIDAD ZMH2** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **-----**

Plazos de la autorización especial: **----**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A.	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO PITTO FAJARDO / RODRIGO MORALES KALLINA	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTURA E INGENIERIA ACONCAGUA SPA.	[illegible]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CHISTIAN QUIJADA MARTÍNEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ALEJANDRO SEPÚLVEDA ANGULO	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ELADIO PÉREZ FAINE	183-13	1ra
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RG INGENIEROS LTDA	79.848.760-4	1ra

MMC/KBM/AAB/NTS/ALA/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	----	----	----
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	-----	
☐ OTROS (especificar)		-----	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	----	-----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	13.308,68	1.064,09	14.372,77
SUP. EDIFICADA TOTAL	13.308,68	1.064,09	14.372,77
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	12.786,50		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,112	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	23,21%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	600 HAB/ HA	598HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	25 M	14.35 M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.3 OGUC	15,61%
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	240+30 VISITAS + 135 EST. BICIC.	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	188+20 VISITAS + 186 EST. BIC.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☑ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☑ OTROS (especificar) SUBSIDIO HABIT. DS01

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN N°	---	DE FECHA	-----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	240	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	188+20 VISITAS + 186 EST. BIC.
OTROS (especificar)		1 SALA MULTIUSO / 1 PORTERIA	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	m2
	B-3	14.372,77
	----	----
	----	-----

PRESUPUESTO						$	3.055.844.483
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	45.998.144
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	1.814.824
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	30.928.324
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	13.254.996
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	2482-0		DE FECHA			30.928.324
CONVENIO DE PAGO	N°	---		DE FECHA			----

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 2.- EL PROYECTO COSISTE EN LA CONSTRUCCION DE 12 EDIFICIOS TODOS ELLOS DE 5 PISOS LOS CUALES SE AGRUPAN FORMANDO UN SOLO CONDOMINIO. / 3.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR./ 4- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

KARINA BILLA MOLINA
Arquitecto
DIRECTORA (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE4107-2021
MMC/KBM/AAB/NTS/ALA/Rac.