I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PE4105-2021

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
4105/2021
FECHA DE APROBACION
19-02-2021
ROL SII
578-010

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **82/2020**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **525/2019** emitido con fecha **732/2019 - 717/2019**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **176/2019** vigente, de fecha **09-07-2019** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **31** de fecha **17-08-2021** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **16-06-2020** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **----** de fecha **----** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA HABITACIONAL** con una superficie edificada total de **10.671,58** m2 y de **19** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL DEPTO. DE 19 PISOS** ubicado en **CALLE SAN ANDRÉS** Nº **4145**

Sitio Nº **14-15-16** Manzana **V** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.FL.-N°2 DE 1959 / LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11 OGUC.**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ____

Plazos de la autorización especial: **--------**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA 70W-EBCO CERRILLOS SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSÉ MARTÍN BLANCO GARCÍA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUIPROYECTOS SPA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
EUGENIO LAGOS BAQUEDANO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	**----**	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIANELA ALTAMIRANO GONZALEZ	**358-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
EDUARDO SPOERER GREZ	**06.062.086-5**	**----**

MMC/KBM/AAB/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	---	-------	-----	
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	--------		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	--------		
☐ OTROS (especificar)		--------		

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	423,84	618,51	1.042,35
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7.827,21	1.802,02	9.629,23
SUP. EDIFICADA TOTAL	8.251,05	2.420,53	10.671,58
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.490,72		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	5,41	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,80	0,22
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	0,80	0,47	DENSIDAD	LIBRE	4.476 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	RASANTE	48 M	ADOSAMIENTO	OGUC	---
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	N/A	N/A
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	39 + 6 VISITAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	55 + 6 VISITAS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☑ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN N°	176/2019	DE FECHA	09-07-2019	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	193	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	55 + 6 VISITAS
OTROS (especificar)		ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS = 36 / BODEGAS = 34	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	m2
	B-3	9.629,23
	B-4	1.042,35
	---	---

PRESUPUESTO					$	2.222.335.194
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	30.843.212
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	2.491.816
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	30.843.212
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	9.252.964
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	----	DE FECHA —	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	4991-0	DE FECHA 09-07-2019	(-)	$	2.967.217
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	----	DE FECHA ----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	18.623.032
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	2003-0	DE FECHA			19-02-2021
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	DE FECHA			----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO./ 3.- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON RESOLUCIÓN DE FUSIÓN N°179-A/2020 DE FECHA 02-11-2020. / 4.-EL PRESENTE PERMISO, PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. 5 / EL PROYECTO CONSIDERA 01 SUBTERRANEO

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE4105-2021
MMC/KBM/AAB/NTS/Rac: