I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PE4100-2020

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4100/2020
FECHA DE APROBACION
23-12-2020
ROL SII
564-021

REGIÓN METROPOLITANA
URBANO X RURAL

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **83/2020**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2023/2018** emitido con fecha **17-11-2018**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **82/2019** vigente, de fecha **06-05-2019** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **138/20/E** de fecha **18-12-2020** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **----** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **HABITACIONAL** con una superficie edificada total de **13.912,10** m2 y de **18** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL** ubicado en **AV. BUZETA** N° **4460**

Sitio N° **C** Manzana **Q** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **DE SANTIAGO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L-N°2 DE 1959 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **RES. N°215-A/2020 DE (PANDEMIA)**

Plazos de la autorización especial: **----**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GRUPO SANTOLAYA LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA MARTÍNEZ	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
MARAMBIO SAN MARTÍN GUMUCIO ARQUITECTOS		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
BENJAMÍN MARAMBIO VIDAL		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
JOSÉ ANTONIO SANTOLAYA GALARZA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARÍA SOLEDAD SANCHÉZ	**8-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
EDUARDO SPOERER GREZ	**105**	**1RA**

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

MMC/KBM/AAB/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO	HABITACIONAL CONDOMINIO TIPO A	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		---	-----	----
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO	------	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO	------	
☐ OTROS (especificar)			------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.643,3	2.088,42	3.731,72
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8.105,53	2.074,85	10.180,38
SUP. EDIFICADA TOTAL	9.748,83	4.163,27	13.912,10
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.454,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	5,89	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,8	0,42
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	5,45	DENSIDAD	LIBRE	4.607 HAB / HA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	LIBRE	46,31	ADOSAMIENTO	OGUC	---
RASANTES	ART.2.6.3 OGUC	ART.2.6.11 OGUC	ANTEJARDIN	---	---
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3 OGUC	ART.2.6.11 OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	42 + 49 BICICLETAS		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	98 + 49 BICICLETAS	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) RES. N°215-A/2020 (PANDEMIA)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN Nº	82/2019	DE FECHA	06-05-2019

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	211	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	98 + 49 BICICLETAS
OTROS (especificar)		BODEGAS 172	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2
B-4	3.731,72
B-3	10.180,38
---	---

PRESUPUESTO					$	2.755.152.794
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	41.327.292
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	2.836.798
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	38.490.494
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	11.547.148
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	5416-0	DE FECHA 06-05-2019	(-)	$	3.789.320
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	23.154.025
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	7400-0	DE FECHA			23-12-2020
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA			---

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.El Presente P.E. Cuenta con Anteproyecto aprobado según Resolución N° 82 de fecha 06.05.19. Vigencia 1 año, hasta el 06.05.2020. Mediante Resolución N°215-A de fecha 15-02-2020, el Anteproyecto se acoge a suspensión de plazos por pandemia. Nueva vigencia será el : 25-08-2020. / 2. En el Anteproyecto en comento se aplicó la normativa anterior a la puesta en vigencia de la Enmienda del Sector Buzeta. publicada en el D.O. de fecha 19.11.19. / 3. Considérese que el Anteproyecto fue aprobado con 2 subterráneos, el presente Permiso considera 3 subterráneos, aumento de superficie que se ajustó a las normas urbanísticas aprobadas en dicho anteproyecto. / 4.El P.E. debera reducirse a escritura pública. / 5.Conforme al artículo 5.2.6. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, deberá mantenerse y conservarse los pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio. / 6.-Previa a la Recepción Definitiva de Obras de Edificación deberá cumplir lo siguiente: / 7.Contar con la aprobación del Informe Vial Básico, IVB; SEREMI Metropolitana de Transporte y Telecomunicaciones./ 8.Contar con el Plan de Evacuación ingresado en el Cuerpo de Bomberos respectivo./ 9.Contar con la aprobación de SERVIU R.M., acceso vehicular.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PE4100-2020

MMC/KBM/AAB/NTS/Rac

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES