I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE RESOLUCIóN
238/2021
FECHA DE APROBACION
07-10-2021
ROL SII
564-021

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **57/2021**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2023/2018** emitido con fecha **17/11/2018**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **138/20/E** de fecha **18/12/2020** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **OBRA NUEVA**
ubicado en **AV. BUZETA** Nº **4460**
Sitio Nº **C** Manzana **Q** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **57/2021**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **57/2021** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L-N°2 DE 1959 / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART.2.6.11 OGUC**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA GRUPO SANTOLAYA LIMITADA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA MARTÍNEZ			
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
MARAMBIO SAN MARTÍN GUMICIO ARQUITECTOS			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
BENJAMIN MARAMBIO VIAL			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARÍA SOLEDAD SÁNCHEZ GONZÁLEZ	**06.053.401-2**	**8-13**	**1ra**

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	4100/2020	**23-12-2020**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		----	----	----
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
☐ OTROS (especificar)			-----	

SCS/GEC/NTS/Rac.

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1006,66	1260,42	2.267,08
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8879,42	2240,97	11.120,39
SUP. EDIFICADA TOTAL	9886,08	3501,39	13.387,47
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.443,36		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	----	6,47	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,8	0,48
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	7,23	DENSIDAD	LIBRE	5065/HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	LIBRE	48,76 M	ADOSAMIENTO	OGUC	----
RASANTES	----	ART.2.6.11 OGUC	ANTEJARDIN	-----	----
DISTANCIAMIENTOS	----	ART.2.6.11 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	42 EST. VEHICULO	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	69 EST. VEHI. + 35 EST. BICI

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

- [x] DFL Nº2 DE 1959
- [x] LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)
- [x] PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC
- [ ] SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
- [ ] CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC
- [ ] BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC
- [ ] CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC
- [ ] OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

- [ ] ART 121
- [ ] ART 122
- [ ] ART 123
- [ ] ART 124
- [ ] OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO [ ] TODO [ ] PARTE [x] NO

[x] CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIÓN Nº 82/2019 — DE FECHA 06-05-2019

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	230	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	69 EST. VEHI. + 35 EST. BICI
OTROS (especificar)	90 BODEGAS		

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-3	11.120,39
	B-4	2.267,08
	-----	----
	-----	----

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA					$	20.997.515
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			0,75%	%	$	19.808.313
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	1.189.202
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	5.942.494
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº -----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	13.865.819
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 11633-0		DE FECHA			07/10/2021

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

ANEXO 1

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.El P.E. y la Resolución de Mofificación de Proyecto de Edificación deberá reducirse a escritura pública. / 2.Conforme al articulo 5.2.6. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, deberá mantenerse y conservarse los pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio. / 3.-Previa a la Recepción Definitiva de Obras de Edificación debera cumplir lo siguiente: / 4.Contar con la aprobación del Informe Vial Básico, IVB; SEREMI Metropolitana de Transporte y Telecomunicaciones./ 6.Contar con el Plan de Evacuación ingresado en el Cuerpo de Bomberos respectivo./ 7.Contar con la aprobación de SERVIU R.M., acceso vehicular.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RES238-2021
SCS/GEO/NTS//Rac