I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE RESOLUCIóN
221-A/2021
FECHA DE APROBACION
06-10-2021
ROL SII
574-014

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **22/2021**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2488/2019** emitido con fecha **23-12-2019**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **3833-00** de fecha **30-06-2021** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **ALTERACIÓN 1 EDIFICIO HABITACIONAL DE 18 PISOS Y COMERCIO** ubicado en **AV. BUZETA** N° **4220**
Sitio N° **RESULTANTE** Manzana **O** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO**, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **22/2021**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **22/2021** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L-N°2/1959 / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11 OGUC**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
----

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA BUZETA S.P.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
RENE CASTRO NIENY / EUGENIO GELLONA V.			
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.		
-------	**------**		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.		
JAIME TAGLE SALAS			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
RAMIRO CASTRO PEZOA	**07.700.638-9**	**024-13**	**1ra**

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	4068/2020	**09-03-2020**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	**HABITACIONAL**	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	**COMERCIO**	**BASICO**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	**------**	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	**------**	
☐ OTROS (especificar)			**-------**	

SCS/GEC/NTS/Rac.

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.685,33	2.008,70	3.694,03
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7.888,63	1.851,94	9.740,57
SUP. EDIFICADA TOTAL	9.573,96	3.860,64	13.434,60
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.116,80		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	7,35	COEF. DE OCUP. DE SUELO	---	---
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	80%	31,63%	DENSIDAD	LIBRE	1.113,45 VIVI/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	LIBRE	48,43 M	ADOSAMIENTO	EDIF.CONTINUA	CONT.C/ AISL.
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	EDIF.CONTINUA	CONT.C/ AISL.
DISTANCIAMIENTOS	1/5 DE LA ALTURA	1/5 DE LA ALTURA			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 DADA 5 VIVIENDAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	122 EST. DE VEHICULOS.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☑ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	79/2019	DE FECHA	03/05/2019	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	207	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	122 EST. DE VEHICULOS.
OTROS (especificar)			62 EST. DE BICICLETAS + 85 BODEGAS

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	B-3	581,53
	B-4	142,65
	-----	-----
	-----	-----

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA				$	154.184.348
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		0,75	%	$	1.170.958
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	351.287
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ----	DE FECHA ----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	819.670
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 11545-0		DE FECHA		06-10-2021

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

VER ANEXO 1

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PROYECTO CONSISTE DE UN EDIFICIO RECIDENCIAL DE 18 PISOS DE ALTURA QUE CONTEMPLA 5 PISOS EN SUTERRANEOS PARA ESTACIONAMIENTOS E INSTALACIONES DE BODEGAS, ADEMÁS EN RECINTOS COMUNES SE UBICAN 4 LOCALES COMERCIALES, EN EL PISO 18 SE UBICAN UNA SERIE DE ESPACIOS COMUNES TALES COMO PISCINA , ÁREA DE QUINCHOS ,SALAS MULIUSO, GIMNASIO, CAMARINES Y SALAS TÉCNICAS. / 2..- LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 3.- SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 4.- CUENTA CON RESOLUCIÓN DE FUSIÓN N°280/19 DE FECHA 29-10-19. / 5.- ADJUNTA ANEXO 1 CON LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN O REEMPLAZAN.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RES 281-A/2021
SCS/CEC/NTS//Rac